

MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto IX

Maribor, 31. januar 2004

št. 3

VSEBINA

- | | |
|---|--|
| <p>16. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Lovrenc na Pohorju za leto 2004</p> <p>17. Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa o določitvi meril za obratovanje gostinskih obratov v podaljšanem obratovalnem času v Mestni občini Maribor</p> <p>18. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ribnica na Pohorju</p> | <p>19. Odlok o proračunu Občine Ribnica na Pohorju za leto 2004</p> <p>20. Program priprave lokacijskega načrta za športno rekreacijski center z bazenom v Rušah</p> <p>21. Odlok o proračunu občine Selnica ob Dravi za leto 2004</p> <p>22. Sklep o javni razgrnitvi osnutka odloka zazidalnega načrta za del naselja Pernica v občini Pesnica</p> |
|---|--|

16

Na podlagi določil Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02) in Zakona o financiranju občin (Ur. l. RS, št. 80/94 in dopolnitve) ter 15. člena Statuta občine Lovrenc na Pohorju (MUV št. 11/99, 5/01, 10/02) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na 1. izredni seji, dne 22. januarja 2004, sprejel

ODLOK

**o spremembi odloka o proračunu
Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2004**

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2004 (MUV, št. 29/2003) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

Proračun sestavljajo splošni del, posebni del in načrt razvojnih programov.

Splošni del proračuna sestavljajo bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja. Splošni del proračuna Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2004, na ravni podskupin kontov, se določa v naslednjih zneskih:

Skupina/Podskupina kontov	v tisoč tolarjev
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	566.642
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	289.331
70 DAVČNI PRIHODKI	170.501
700 Davki na dohodek in dobiček	128.375
703 Davki na premoženje	20.352
704 Domači davki na blago in storitve	21.774
71 NEDAVČNI PRIHODKI	118.830
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	81.270

711 Takse in pristojbine	1.900
712 Denarne kazni	60
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	18.100
714 Drugi nedavčni prihodki	17.500
72 KAPITALSKI PRIHODKI	23.325
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	8.025
722 Prihodki od prodaje zemljišč	15.300
73 PREJETE DONACIJE	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	253.986
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	253.986
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	592.730
40 TEKOČI ODHODKI	155.329
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	51.522
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	6.878
402 Izdatki za blago in storitve	93.979
403 Plačila domačih obresti	550
409 Rezerve	2.400
41 TEKOČI TRANSFERI	158.806
410 Subvencije	4.088
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	69.315
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	18.439
413 Drugi tekoči domači transferi	66.964
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	260.920
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	260.920
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	17.675
430 Investicijski transferi	17.675

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	- 26.088
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
72 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
IV. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
VII. SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) PRIHODKI MINUS ODHODKI TER SALDO PREJETIH IN DANIH POSOJIL (I.+IV.)-(II.+V.)	- 26.088
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VIII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
IX. ODPLAČILA DOLGA	750
55 ODPLAČILA DOLGA	750
550 Odplačila domačega dolga	750
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VIII.-IX.)	- 750
XI. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.-II.+IV.-V.+VIII.-IX.)	- 26.838

Splošni del proračuna - pregled prihodkov in odhodkov ter drugih prejemkov in izdatkov proračuna Občine Lovrenc na Pohorju, ki je zajet v bilanci prihodkov in odhodkov, v računu finančnih terjatev in naložb ter v računu financiranja in posebni del proračuna, v katerem so odhodki razvrščeni po funkcionalnih namenih ter načrt razvojnih programov, so priloga k temu odloku.

2. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati z dnem objave.

Številka: 403-02-001/04
Datum: 22. januar 2004

Župan Občine Lovrenc na Pohorju
Franc Ladinek, dipl. ekon., s. r.

17

Na podlagi 43. člena Statuta mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik št. 27/95, 13/98, 17/98 in 23/98, 5/2000, 10/02) in 4. člena Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Ur. l. RS, št. 78/99, 107/2000) izdajam naslednji

S K L E P

o spremembi in dopolnitvi Sklepa o določitvi meril za obratovanje gostinskih obratov v podaljšanem obratovalnem času

1.

V Sklepu o določitvi meril za obratovanje gostinskih obratov v podaljšanem obratovalnem času (MUV, 6/2000) se v 2. tč. na koncu 3. odstavka doda novi stavek, ki se glasi:

“V primerih, kjer že ob prijavi razporeda obratovalnega časa oz. vlogi za izdajo soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času obstojajo razlogi za preklic soglasja iz 6. tč. tega sklepa in jih mestna četrt oziroma krajevna skupnost pri izdaji mnenja ni upoštevala, lahko oddelek na predlog direktorice Mestne uprave izjemoma odloči drugače od mnenja mestne četrti oziroma krajevne skupnosti”.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 30600/00170/2000 0600 01

Datum: 19. januar 2004

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

18

Na osnovi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90), določil Zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 18/84 in 15/89), 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Ur. list RS, št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Uradni list RS, št. 44/99, 100/00, 47/02 in 94/02) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 12. redni seji dne, 22. januarja 2004, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju

1. člen

Uvodne določbe

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana (v nadaljevanju pro-

storski plan) Občine Ribnica na Pohorju in izhaja iz delov Dolgoročnega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986 - 2000 in Družbenega plana Občine Radlje ob Dravi za obdobje 1986 - 1990, ki se nanašajo na območje Občine Ribnica na Pohorju.

Spremembe in dopolnitve prostorskega plana Občine Ribnica na Pohorju se nanašajo na naslednja področja:

- širitev območij stavbnih zemljišč v naseljih;
- izgradnjo sedežnic in ureditev smučišč z zasneževanjem na Ribniškem Pohorju.

2. člen

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana

Besedilo osnovnih odlokov iz katerih izhaja ta odlok in so navedeni v prvem členu tega odloka, se v celoti nadomesti z besedilom navedenim v nadaljevanju.

1. Skupni interesi in cilji dolgoročnega prostorskega razvoja občine in usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru

Osnovni cilji prostorskega razvoja Občine Ribnica na Pohorju so: ohranjanje in varovanje okolja in skrb za ekološko ravnovesje pri izrabi naravnih virov, uravnotežena namenska raba prostora, ohranjanje poseljenosti celotnega prostora občine z optimalno izrabo funkcije obstoječega omrežja naselij, smotno razmeščanje dejavnosti in skladen razvoj vseh območij v občini ter dobra opremljenost celotnega prostora občine z objekti in napravami javne infrastrukture.

Hiter razvoj na eni strani in negativni prostorski procesi na drugi strani so v preteklih desetletjih povzročili mnoga neravnovesja v gospodarjenju s prostorom in naravnimi viri in povzročili velike prostorske konflikte. Urejanje prostora v občini bo tako prvenstveno usmerjeno k umirjanju konfliktov in sanaciji stanja, zato bo v vseh pogledih podrejeno ugotovitvam obstoječih in pričakovanih vplivov naše dejavnosti na okolje.

2. Zasnova razvoja dejavnosti v prostoru - organizacija dejavnosti in namenska raba prostora

Zasnova razvoja in organizacije dejavnosti v prostoru ter rabe prostora temelji na ciljih in usmeritvah urejanja prostora v občini ter upošteva sedanjo rabo in prostorske omejitve, primernost prostora za posamezne dejavnosti, potrebe poselitve in nanjo vezanih infrastrukturnih omrežij ter potrebe po zmanjšanju obstoječih konfliktnih situacij med različnimi dejavnostmi ter rabami prostora.

Bilanca površin zasnovane namenske rabe prostora je prikazana v poglavju 2.13. tega odloka.

Zasnova namenske rabe prostora je prikazana na karti št. 1 "Zasnova rabe prostora".

2.1 Kmetijska zemljišča

Osnovni usmeritvi na področju kmetijstva v občini sta ohranjanje najboljših kmetijskih zemljišč z izboljševanjem njihove proizvodne sposobnosti z ustreznimi agrotehničnimi ukrepi, hkrati pa zagotovitev obdelave in izrabe kmetijskih površin kot elementa vzdrževanja kulturne krajine in elementa za razvoj dodatnih dejavnosti v prostoru. Proizvodno sposobnost slabših kmetijskih zemljišč bomo izboljševali z agrotehničnimi ukrepi v okviru okolijskega sprejemljivih načinov.

Ena od pomembnih nalog je tudi varovanje tal pred nadaljnjim razvrednotenjem in uničenjem z sanacijo že poškodovanih tal, pri čemer bodo imele prednost najbolj ogrožene oz. poškodovane površine.

Spremembo planske namembnosti kmetijskih zemljišč bomo izvajali v skladu z ustrežno prostorsko in sektorsko zakonodajo le tam, kjer bo obstajal širši javni interes. Zemljišča, ki jim bomo le začasno spremenili namembnost, bomo znova vrnil v prvotno rabo. Posameznim območjem prostora, še posebej slabšim kmetijskim zemljiščem, bomo opredeljevali več namenskih rab, katerih medsebojna uporaba in vplivi se ne izključujejo.

Kmetijska zemljišča v občini obsegajo 947,90 ha. Od teh je v občini 407,23 ha najboljših kmetijskih zemljišč in 540,67 ha drugih kmetijskih zemljišč.

Na območju Občine Ribnica na Pohorju je po planu urejanja kmetijskih zemljišč načrtovano:

- osuševanje na večjem številu manjših območij na Ribniškem Pohorju,
- višinske agromelioracije na Ribniškem polju (7 ha) in večjem številu manjših območij na Pohorju,
- komasacije pri Ribnici na Pohorju.

Predvideni posegi sicer ne izkazujejo velike ekonomičnosti, so pa zelo pomembni za dolgoročni razvoj, saj bomo pri nadaljnjem usmerjanju razvoja kmetijstva upoštevali tudi naravovarstveno vlogo kmetijstva in s tem ohranjali estetske in funkcionalne vrednote prostora za turizem, rekreacijo in vzdrževanje ravnovesja v človekovem okolju.

Predvidene agrarne operacije bomo izvajali celovito in sonaravno. Pri izdelavi izvedbene prostorske dokumentacije za predvidene agrarne operacije morajo biti ustrezno upošteevane omejitve v prostoru in pogoji, ki jih za izvedbo teh operacij postavljajo drugi souporabniki posameznih območij, na katerih se izvajajo agrarne operacije.

Celota planskih usmeritev področja kmetijskih zemljišč in iz njih izhajajoči ukrepi ter dejavnosti v prostoru mora zagotavljati ohranjanje in razvoj višinskih kmetij in kmetij na demografsko ogroženih območjih. Posebnega pomena za ohranjanje kmetijskih zemljišč in ohranjanja poselitve v občini, posebno v njenih višjih predelih, bo tudi ureditev smučišč na Ribniškem delu Pohorja in dolgoročno predvidena povezava teh smučišč s smučišči na Kopah, saj se bo fond kmetijskih zemljišč z načrtovanim urejanjem smučišč, povečal.

Zasnova kmetijskih zemljišč je zajeta v na karti št. 1 z naslovom "Zasnova rabe prostora"

2.2 Gozdovi

Pohorski gozdovi spadajo med gozdove z visoko poškodovanostjo zaradi škodljivih plinov v ozračju. Proces zaskrbljujočega umiranja gozdov se je okrepil in se še širi. Povečuje se biološka nestabilnost gozda in zmanjšuje prirastek lesne mase, kar je v prvi vrsti posledica (povečanega) onesnaževanja okolja.

Zato bomo korenito spremenili strategijo gospodarjenja z gozdovi. Sečnjo bomo tekoče usklajevali z dejansko zmogljivostjo gozdov in jo usmerjali predvsem na hirajoče sestoje. Z ustreznimi ukrepi (rajonizacija divjadi, tvorba mirnih con, ureditev pašnih površin za rastlinojedo divjad ipd.), bomo preprečevali škodo, ki jo povzročajo sekundarni škodljivci. S pravilno in rastišču primerno izbiro drevesnih vrst in intenzivno nego mladih sestojev, bomo izboljšali vitalnost gozdov. Skrbeli bomo za obnovo goz-

dov, sanacijo hirajočih gozdov in ohranjanje tistih enklav negozdnih površin, ki imajo velik ekološki pomen (pohorske planje, gozdne jase, kmetijske površine v celku,...).

Na republiški in medobčinski ravni bomo sodelovali s spodbujanjem, usmerjanjem in usklajevanjem raziskovalnega in strokovnega dela v gozdovih. Sodelovali bomo pri izdelavi metodologije za ovrednotenje splošne družbene škode v gozdovih in v okolju zaradi onesnaženega ozračja in tal ter pripravili ukrepe za zaščito gozdov pred posrednimi ali neposrednimi negativnimi vplivi zraka, tako da bomo načrtovali in vlagali le v okoljevarstveno sprejemljive tehnološke dejavnosti in zahtevali sanacijo okoljevarstveno nečistih tehnologij obstoječih onesnaževalcev.

Ob zmanjšanem obsegu donosov in zmanjšani kvaliteti lesa se bomo potegovali za povečanje vlaganj v varstvo, gojenje ter vzdrževanje splošno koristnih (okolje-varstvenih, kulturno pogojenih) funkcij gozdov brez delitve po lastništvu gozdov.

Z gozdovi bomo gospodarili sonaravno in zagotavljali skladno razmerje med različnimi funkcijami gozda. Na območju predvidenega regijskega parka Pohorje bo gospodarjenje z gozdom usklajeno s pogoji, ki bodo opredeljeni za potrebe varovanja tega parka.

Trend povečevanja gozdnih površin zaradi zaraščanja opuščeni obdelovalnih površin v hribovitih predelih Pohorja se bo še nadaljeval. Pri tem bomo selektivno izbirali površine, katerih pogozditev je smiselna (brežine, plazovita območja), na ostalih pa z ustreznimi ukrepi poskušali zagotoviti prvotno rabo. Z ureditvijo smučišč na Ribniškem Pohorju, ki bo v prvi fazi sicer potekalo po obstoječih gozdnih posekah, pa se bo celotna površina plansko opredeljenih gozdov zmanjšala.

V občini je 4.862,95 ha gozdnih površin, ki jo sestavljajo lesnoproizvodni gozdovi in gozdovi posebnega pomena.

Površine, ki jih pokrivajo gozdovi, so prikazane na karti št. 1 "Zasnova rabe prostora" v kartografskem delu plana.

2.3 Vodni viri in vodnogospodarske ureditve

2.3.1 Vodni viri

Vodni viri na območju občine so izviri in potoki na Pohorju. Območja obstoječih, predvidenih in potencialnih vodnih virov bomo z aktivnimi in pasivnimi ukrepi varovali pred morebitnim onesnaženjem. Za lokalne vodne vire, ki so pomembni za oskrbo z vodo, bomo sprejeli ustrezne odloke, ki bodo zlasti določali zaščitne pasove in namensko rabo na varovanem območju vodnih virov in s tem preprečevali poslabšanje kvalitete vode v njih. Na nekaterih vodnih virih bomo po potrebi izvedli sanacijske ukrepe. Najpomembnejši vodni viri, ki bodo služili za lokalna zajetja, so poleg obstoječih še predvideni na Pesniku.

Na območjih vodnih virov ne bomo dovoljevali posegov, ki bi prekomerno zmanjševali izdatnost ali ogrožali neoporečnost vode, zato bo na teh območjih imelo varstvo voda prednost pred kmetijstvom in drugimi dejavnostmi.

Zasnova vodnih virov je prikazana na karti št. 2 "Zasnova vodnih virov, vodnogospodarskih ureditev, oskrbe z vodo in ravnanja z odplakami" v kartografskem delu plana.

2.3.2 Vodnogospodarske ureditve

Občina Ribnica na Pohorju ima razgibano hidrografsko mrežo, katere glavna odvodnika sta hudournika Velka in Vuhreščica,

ki se izlivata v reko Dravo. Vsi njuni pritoki imajo zaradi pestre reliefne oblike enako hudourniški značaj.

Vodnogospodarske ureditve na hudournikih so se v zadnjih desetletjih izvajale le v omejenem obsegu na Josipdolskem potoku in Vuhreščici. Manjkajo pa ustalitevno zaplavni objekti predvsem v gornjih delih strug ostalih vodotokov.

Urejanje vodotokov v občini bomo izvajali tako, da bomo upoštevali naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retenzijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe, ki vpliva na spremembe odtočnega režima, ob upoštevanju specifičnosti odtočnega režima posameznih področij, preventivno varovanje poselitve in komunikacij pred poplavami, uravnavo vodnega režima in odpravljanje posledic erozije ter hudourniškega delovanja.

Vodnogospodarske ureditve bomo usklajevali s poselitvenimi, prometnimi, naravovarstvenimi, gozdnogospodarskimi, krajinskimi, kmetijskimi in rekreacijskimi cilji ter pogoji urejanja in zaščite prostora, še posebej pri izgradnji zasneževanja smučišč, ter z ustreznimi ukrepi preprečevali onesnaževanje voda in okolja, predvsem z usmerjanjem razvoja izven naravno ohranjenih in ekološko pomembnih območij vodotokov, saniranjem degradiranih in ogroženih območij in usmerjanjem rabe prostora v območjih vodotokov in obvodnem pasu, še posebej na ogroženih in degradiranih lokacijah ter z zagotavljanjem strukturnega in funkcionalnega kontinuuma rastlinskih in živalskih vrst v vodah in obvodnem pasu.

Zaradi svojstvene litološke zgradbe tal, velikih naklonov pobočij in količine padavin je velik del površin občine, še posebej območja v okolici Josipdola, izpostavljen eroziji in plazenju. Žarišča globinske erozije bomo sanirali in odpravili nevarnost večjih katastrof.

Ukrepe vodnogospodarskih ureditev bomo prilagodili potrebi po zmanjšanju in preprečevanju posledic erozije in hudourniškega delovanja, tako z dograditvijo in novogradnjo zaježitvenih objektov (zlasti v zalednih območjih hudournikov), kot tudi s sočasnimi drugimi ureditvami v prostoru. S tem bomo zagotovili normalno funkcioniranje hudourniških strug in odvodnikov voda, ki bodo hkrati lahko večnamenski, ter izboljšali njihove odtočne razmere.

Zasnova vodnogospodarskih ureditev je prikazana na karti št. 8 "Zasnova vodnih virov, vodnogospodarskih ureditev, oskrbe z vodo in ravnanja z odplakami" v kartografskem delu plana.

2.4 Rudnine

Na področju nekovinskih mineralnih surovin so v občini nahajališča tehničnega kamna dacita in gruča ter naravnega kamna, od katerih je najpomembnejše nahajališče granodiorita v Josipdolu, na površini 7,5 ha, kar bo zadostovalo dolgoročnim potrebam po tej surovini v regiji. Izkoriščanje tega naravnega vira bomo načrtovali tako, da bo obdelava v kraju eksploatacije granodiorita (pohorskega tonalita) v čim večji možni meri dokončna in s tem zagotavljali delovna mesta za lokalno prebivalstvo.

Ostali opuščeni ali občasno aktivni površinski kopi naravnega in tehničnega kamna na območju občine so ali so bili izkoriščani v manjšem obsegu in so lokalnega značaja, danes večinoma že samosanirani in malo opazni v prostoru.

Od upravljavcev aktivnih odprtih kopov in kopov predvidenih za sanacijo bomo zahtevali, da sproti, najkasneje pa po preneha-

nju izkoriščanja, vzpostavijo rabo, določeno v prostorskih izvedbenih aktih in ostalih uradnih dovoljenjih za taka območja.

Za potrebe gradnje cest in njihovega vzdrževanja bomo izdelali posebne strokovne podlage za pridobivanje tehničnega kamna, ki bodo opredelile možna območja pridobivanja te mineralne surovine za določen namen in pogoje pridobivanja.

Vse druge opuščene kope naravnih materialov, ki danes v večini primerov predstavljajo nekontrolirana odlagališča vseh vrst odpadkov, bomo sanirali in s tem preprečili še večje ekološke obremenitve okolja, hkrati pa poskrbeli za nadzor in sankcije za nedovoljeno izkoriščanje naravnih materialov in odlaganje odpadkov v teh kopih.

Zasnova rudnin je prikazana na karti št. 1 "Zasnova rabe prostora".

2.5 Varstvo narave in kulturna dediščina

Območja naravne in kulturne dediščine pokrivajo velik del občine in predstavljajo pomembno prostorsko kvaliteto. Zato bo njihovo ohranjanje, izboljševanje stanja in predstavitev eno od izhodišč za usmerjanje prostorskega razvoja drugih dejavnosti.

Zasnovo varovanja in ohranjanja najkvalitetnejše naravne in kulturne dediščine izvajamo z odloki, krovnim zakonom in odločbami o zavarovanju naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov. Območja naravne in kulturne dediščine, ki še niso zavarovana z odloki, varujemo z opredelitvami plana. Merila in pogoji za posege v prostor pa so enaki, kot pri zavarovanih spomenikih in znamenitostih s tega področja.

Zasnova z usmeritvami in s predpisi določeni ukrepi naj bi zagotovila celovit pregled stanja na področju naravne in kulturne dediščine v občini, preprečila nadaljnjo degradacijo te dediščine in jo zaščitila pred neustreznimi posegi vanjo.

2.5.1 Varstvo narave

Na območju občine se nahaja naslednja pomembnejša naravna dediščina: del načrtovanega regijskega parka Pohorje, deli naravnega rezervata Velika Kopa in Mala Kopa, ter Črni vrh, naravni spomeniki travnišča na Jezerskem vrhu, Ribniško jezero in nahajališče granodiorita v Josipdolu ter večje število naravnih spomenikov in rezervatov lokalnega pomena ter evidentiranih naravnih vrednot.

Na območju Občine Ribnica na Pohorju je evidentirano tudi Ekološko pomembno območje EPO 10, kot obsežno kompleksno gorsko območje na silikatni geološki osnovi, s specifičnimi ekološkimi sistemi in habitatmi, velikim številom endemitov, ter zavarovanih ali ogroženih rastlinskih in živalskih vrst.

Za območje regijskega parka Pohorje bo sprejet ustrezen republiški predpis o zavarovanju, do takrat pa bomo pri urejanju tega naravno zaokroženega, pretežno prvobitnega območja upoštevali smernice pristojne službe za varstvo naravne dediščine.

Pri načrtovanju posegov v območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, na območju Občine Ribnica na Pohorju, bomo upoštevali že izdelane strokovne podlage za varstvo naravne dediščine, hkrati z naravovarstvenimi smernicami k spremembam in dopolnitvam prostorskih sestavin tega akta in pridobili zanje naravovarstveno soglasje. Ob načrtovanju nadaljnjih posegov v ta območja pa upoštevali smernice in pogoje, ki jih bodo zanje predlagale pristojne službe za varstvo naravne dediščine.

Območja naravne dediščine, ki so ogrožena zaradi neprimerne rabe, nelegalne pozidave in posledic vseh vrst onesnaževanja,

bomo obravnavali kot območja sanacij z določitvijo podrobnejših ukrepov za izboljšanje stanja v prostorskih izvedbenih aktih.

Območja naravne dediščine so prikazana na karti št. 3 "Zasnova varstva naravne dediščine".

2.5.2 Kulturna dediščina

Na območju občine predstavlja pomembnejšo kulturno dediščino Partizansko grobišče v naselju Ribnica na Pohorju. Poleg te kulturne dediščine se na območju občine nahaja še večje število umetnostno arhitektonskih, etnoloških in ostalih spomenikov ter naselbinsko območje vasi Ribnica na Pohorju, z dvema sakralnima objektoma povezanima s štirinajstimi kapelicami križevega pota, ki so zaščiteni z odlokom o zaščiti kulturne dediščine bivše skupne Občine Radlje ob Dravi, ali pa opredeljeni v strokovnih podlagah k spremembam in dopolnitvam plana.

Cilj varovanja območij kulturne dediščine, še posebej kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini, je izboljšanje stanja in ohranjanje spomenikov, njihovo redno vzdrževanje in dostopnost, ohranitev funkcije ter preprečevanje posegov, s katerimi bi se spremenile lastnosti in vrednost te dediščine.

Pri načrtovanju posegov v prostor bomo, pri zaščitenih kulturnih spomenikih in ostali kulturni dediščini, upoštevali Strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju, ki jih je izdelala Območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije v Mariboru, aprila 2003, ter predvidene varstvene režime in rabo po Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 21/95). Vse posege v območje kulturne dediščine bomo načrtovali v skladu s predhodnimi smernicami pristojne varstvene službe in kulturovarstvenim mnenjem.

Območja kulturne dediščine so prikazana na karti št. 4 "Zasnova varstva kulturne dediščine".

2.6 Območja za rekreacijo na prostem

Rekreaciji, kot vse večji potrebi ljudi sodobnega časa, bomo namenili večjo pozornost. Tako bomo za potrebe vsakdanje aktivne rekreacije urejali in vzdrževali zelene in rekreacijske površine v večjih naseljih in ob njih ter jih navezovali na obstoječa in predvidena območja s turistično funkcijo (izletniški, planinski, kmečki, lovski, zimsko športni in druge zvrsti zelenega turizma). Praviloma so to površine na katerih predstavlja rekreacija sočasno ali pa občasno rabo prostora kot je zimsko športna rekreacija, manj pa je površin izključne rabe, ki so pod objekti.

Naravne in ustvarjene danosti v občini nudijo ugodne pogoje za letno in zimsko športno turistično in rekreacijsko izrabo prostora. Rekreacijska območja bomo urejali na način, ki ne bo rušil naravnega ravnovesja v krajini. Pri urejanju površin za rekreacijo bodo posebej upošteevane dostopnost, naravne znamenitosti, kulturne in zgodovinske spomenike ter krajinske kvalitete prostora. Gradnjo novih rekreacijskih objektov bomo osredotočili na izbrane lokacije, ki bodo vključevale čimveč obstoječe rekreacijske in spremljajoče infrastrukture. Rekreacijska območja občine bomo ponujali kot del celotne ponudbe širše regije. V ta namen bomo sodelovali pri projektu izdelave celostne podobe turizma na Pohorju, v katerega bomo vključili pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine in upoštevali njihove naravovarstvene in kulturnovarstvene smernice.

Možnosti za rekreacijo in turizem bomo na Pohorju, v sodelovanju s sosednjimi občinami, izkoristili za realizacijo načrta povezave turistično rekreacijskih območij Kop in Ribnice na Pohorju, v enotno zimsko športno turistično in rekreacijsko območje. Kot sezonsko ponudbo pa bomo razvijali pohodništvo in obstoječe kolesarske povezave.

Smučišča, tekaške proge, sedežnice, vlečnice in infrastrukturne objekte bomo poleg obstoječih na Kopah, Pungartu, Ribniški koči in v Ribnici na Pohorju, načrtovali tam, kjer je to prostorsko in krajinsko sprejemljivejše ali pa so bili v preteklosti že delno izvedeni posegi za ureditev rekreacijskih površin, vendar tako, da bodo v končni fazi smučišča Kop in Ribniškega Pohorja medsebojno povezana. Vsa zemljišča, na katerih bodo v zimskem času urejena smučišča, bomo v preostalem delu leta uporabljali za kmetijske ali druge namene in s tem preprečevali erozijo tal na teh površinah.

Po sprejetih prostorskih dokumentih bomo vlagali v ureditev turistične gorske vasi Ribnica na Pohorju kot izhodišča za razvoj zimsko športnega turizma in rekreacije.

Poleg urejanja območij za rekreacijo na prostem in vlaganju v ureditev turističnih centrov, bomo vzpodbujali dejavnost kmečkega turizma (zlasti stacionarnega), ki posredno prispeva k ohranitvi poseljenosti in požitvi ponudbe hribovskega sveta.

Zasnova rekreacije na prostem je prikazana na karti št. 5 "Zasnova rekreacije na prostem".

2.7 Sanacija naravnih virov

Stopnja onesnaženosti naravnih virov, s katero se srečujemo tudi na območju Občine Ribnica na Pohorju, določa naslednje skupne cilje:

- preprečevati nevarnosti in nova žarišča onesnaževanja ter pri različnih dejavnostih zmanjšati tveganje za poškodbo okolja,
- ohranjati kakovost še čistih ali zmerno onesnaženih območij, vodotokov,
- varno in gospodarno ravnanje z odpadki in sanirati divja odlagališča,
- preprečevati in izboljšati onesnaženost s hrupom, onesnaženost tal, zraka.

Za uresničevanje navedenih ciljev bo pomembna pravna oz. normativna podpora (sprejemanje in uresničevanje ustreznih odlokov in sanacijskih programov), večja ekološka osveščenost, ustrezno razmeščene dejavnosti v prostoru, podprto s celovitimi presojami vplivov novih posegov na okolje, meritve onesnaženosti posameznih prvin okolja in upoštevanje načela "povzročitelj plača".

Vodotoki na območju Občine Ribnica na Pohorju so kategorizirani ob I. do deloma III. kakovostnega razreda na posameznih točkovnih preobremenitvah z odpadnimi vodami. Preskrba z vodo pa je urejena praviloma točkovno, razen v obeh večjih strnjelih naseljih v občini, ki imata urejeno napajanje teh omrežij iz večjih zajetij.

Za potrebe varstva voda in zlasti zalog pitne vode v občini bo potrebno:

- zgraditi kanalizacijo s čistilno napravo v občinskem središču in urediti odvodnjo v ostalih naseljih,
- sanirati opuščene odprte kope,
- uvajati okolju prijazno kmetovanje pri uporabi umetnih dodatkov in zaščitnih sredstev,
- upoštevati varstvo voda, zlasti zalog pitne vode pri načrtovanju posegov v prostor,
- sprejeti predpis o varovanju vodnih virov.

Ravnanje z odpadki bo obsegalo uvajanje sistema ločenega zbiranja odpadkov - zlasti posebnih - na izvoru, urejanje rednega odvoza na celotnem območju občine, vračanje koristnih odpadkov v produkcijski krog in kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov.

Komunalne odpadke bomo odlagali na centralnem odlagališču.

Sodelovali bomo pri vseh aktivnostih, ki se nanašajo na določitev lokacije regijskega centra za ravnanje s komunalnimi odpadki in na njegovo izgradnjo.

Poseben problem okolja predstavljajo divja nelegalna odlagališča, ki nastajajo predvsem tam, kjer odvoz odpadkov ni urejen. Zato bomo za take primere določili skupna zbirna mesta in uredili odvoz. Vsa neurejena odlagališča bomo sanirali (prednostno tista, ki ogrožajo vire pitne vode) in s poostrenim nadzorom preprečevali ponovno onesnaževanje.

Za zmanjšanje hrupa in izvajanje protihrupnih ukrepov v stanovanjskih, centralnih, rekreacijskih in drugih območjih ter pri načrtovanju prometnic, bomo upoštevali republiške in občinske predpise o varstvu pred hrupom ter po potrebi izdelali občinski kataster hrupa.

Varstvo pred hrupom bo ustrezno opredeljeno tudi v:

- upoštevanju protihrupnih ukrepov pri pripravi prostorskih planskih in izvedbenih aktov, pri projektiranju objektov, izboru gradbenih materialov in izvedbi objektov,
- varstvo pred hrupom bomo upoštevali pri prometnih ureditvah in rekreacijskih ureditvah.

Za ugotavljanje in zmanjševanje onesnaženosti tal bo potrebno vzpostaviti sistem meritev, sodelovati pri uzakonjanju preprečevanja in nadzora industrijskih emisij ter izvajati nadzor nad rabo kemičnih snovi v kmetijstvu.

Zasnova sanacij je prikazana na karti št. 1. "Zasnova rabe prostora" v kartografskem delu plana.

2.8 Poselitev

Občina Ribnica na Pohorju se razprostira po hribovitem področju zahodnega dela severnega pobočja Pohorja. Poselitev je skoncentrirana v obeh strnjelih gručastih naseljih Ribnica na Pohorju in Josipdol. Na ostalem področju občine pa je avtohton tip poselitve razpršena poselitev, ki jo predstavljajo razložena naselja in samotne kmetije s kulturnimi jasami na pobočjih glavnih grebenov in v širših dolinah, ter nekaj večjimi gručami razpršene gradnje.

Usmerjanje poselitve bo temeljilo na konceptu zgoščevanja poselitve v pomembnejših naseljih in ohranjanju poselitvenih razmer na celotnem območju občine. Cilj te usmeritve je varovanje in ohranjanje kvalitetnih kmetijskih zemljišč in vzdrževanje kulturne krajine.

Poselitvene in ostale funkcije v prostoru bomo prilagajali podobenemu vzorcu poselitve in naravnim pogojem ter omogočali nove razvojne možnosti in kakovosti manjših naselij in področij s pretežno kmetijsko funkcijo, kot enega izmed predpogojev za ohranjanje poselitve teh območij.

Pri zgoščevanju poselitve znotraj ureditvenih območij naselij bomo zaradi racionalnejše rabe zemljišč, zidavo usmerjali na nepozidana stavbna zemljišča znotraj zazidljivih površin, v aktivno prenavo obstoječega, predvsem arhitekturno bogatejšega stavbnega fonda in v sanacijo degradiranega urbanega prostora.

Ko znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ne bomo mogli zadovoljiti razvojnih teženj posameznih območij, bomo gradnjo usmer-

jali na ostala kmetijska zemljišča in gozd, izjemoma tudi na najboljše kmetijska zemljišča, ki jih bomo načeloma sicer varovali pred zidavo, razen v primerih, širitve pozidave zaradi širitve kmetijske dejavnosti in v ostalih z zakonom določenih primerih in primerih, kjer so zaradi geografskih danosti območja, možne razširitve le na najboljše kmetijska zemljišča. Ob širitvah naselij bomo upoštevali širši naravni rob naselij, varovalne poglede, gabarite in krajinske dominante. Širitev naselij bomo spremljali s predhodnim ali sočasnim razvojem opremljanja naselij z javno infrastrukturo.

2.8.1 Funkcije naselij v omrežju naselij

Obstoječe urbano omrežje naselij Občine Ribnica na Pohorju sestavlja šest naselij: Hudi Kot, Josipdol, Ribnica na Pohorju, Zgornja Orlica, Zgornji Lehen na Pohorju in Zgornji Janževski Vrh.

Naselje Ribnica na Pohorju je v hierarhiji urbanega omrežja vodilno centralno naselje v občini in občinsko središče ter največje naselje v občini, s središčno gravitacijsko lego v prostoru. Poleg primarnih in sekundarnih centralnih funkcij opravlja tudi vse centralne funkcije lokalne oskrbe, vključno s storitveno, upravno in vozliščno prometno dejavnostjo v gravitacijskem prostoru, vse bolj pa tudi turistično funkcijo.

Pomembnejše lokalno središče v občini je Josipdol, ki ima poleg primarne in sekundarne funkcije tudi funkcijo oskrbnega središča za svoje gravitacijsko zaledje. Zadovoljuje osnovne oskrbne in storitvene dejavnosti prebivalcem, ki živijo v naselju in neposredni okolici. Manjše število teh funkcij opravlja za svoje naseljitveno območje tudi naselje Hudi Kot.

Ostala naselja v občini Zgornja Orlica, Zgornji Lehen na Pohorju in Zgornji Janževski Vrh imajo le primarne in sekundarne funkcije, hkrati pa so oskrbni centri za svoje območje.

V občinskem središču bomo še naprej razvijali storitvene, oskrbne, stanovanjske, rekreacijsko - turistične in druge dejavnosti. Poudariti velja potrebo po izboljševanju osnovnih dejavnosti za uspešen razvoj turistične ponudbe in spremljajočih dejavnosti z gradnjo turistične gorske vasi in celostno prenovo podeželja.

V ostalih naseljih bomo ohranjali in izboljševali obstoječe funkcije.

Omrežje izhaja iz osnovnega koncepta poselitve, ki predvideva policentrični razvoj urbanih središč s poudarkom razvoja centralnih in upravnih dejavnosti v Ribnici na Pohorju, kot novem občinskem središču. Predviden je pretežno enakomeren razvoj komunalnih dejavnosti na celotnem območju občine.

2.8.2 Ureditvena območja naselij

Na območju Občine Ribnica na Pohorju imata večji ureditveni območji naselji Josipdol in Ribnica na Pohorju. Manjša ureditvena območja pa predstavljajo tudi večje poselitvene gručice v Hudem Kotu, Zgornji Orlici in Zgornjem Lehen na Pohorju.

Proste površine teh območij skupaj z manjšimi razširitvami ter enotami razpršene gradnje zadovoljujejo razvojne cilje občine na področju poselitve.

Primanjkujejo pa površine za kvartarne dejavnosti, predvsem na področju športno - rekreacijskih dejavnosti, ter na področju komunalnih in prometnih ureditev. To pomanjkanje je v veliki meri posledica razvojnih ciljev, ki jih občina postavlja na področju turizma in rekreacije.

Predvidena razvojna širitev športno rekreacijskih in turističnih dejavnosti, ki bodo povezale sedanja manjša športno rekreacijska območja na Ribniški koči in v Ribnici na Pohorju v enotno

ureditveno območje za rekreacijo, s spremljajočimi dejavnostmi, predvidenimi na namenskih površinah v naselju Ribnica na Pohorju, pa bo povzročila pritisk tudi v ostala ureditvena območja v občini.

Zaradi primerne lege, že obstoječe infrastrukturne opremljenosti, obstoja nekaterih oskrbnih, storitvenih in proizvodnih funkcij ter razbremenitve pritiska v občinskem središču predvideva občina širitev ureditvenega območja naselja Josipdol, kot drugega najpomembnejšega naselja v občini.

Posebno ureditveno območje predstavlja tudi območje kamnoloma granodiorita (pohorskega tonalita) v Josipdolu, ki po veljavnih rudarskih dokumentih obsega območje izkoriščanja in območje predvidenih dolgoročnih širitvev.

Območja počitniških naselij bodo opredeljena v krajinski zasnovi ali v posebnih programskih zasnovah, izdelanih za urejanje prostora s prostorskimi izvedbenimi akti. Gradnja počitniških enot je dopustna ob upoštevanju usmeritev za poselitve, na širšem območju občine, razen v območjih, kjer je predvidena posebna sektorska zaščita. Locirana bodo na manj pomembnih kmetijskih ali gozdnih površinah ali na površinah v zaraščanju. Dovoljena bo le gradnja naselij z manjšim številom počitniških enot.

Zasnova poselitve in omrežja naselij je prikazana na karti št. 2 "Zasnova poselitve in funkcij naselij".

2.9 Prometno omrežje

Osnovni cilj razvoja prometa v celoti hribovite občine, je vzdrževanje takšne strukture prometnega omrežja, ki bo izboljševal kvaliteto cestnega omrežja in dostopnost odročnejših predelov občine ter omogočal čim boljšo vključenost občine v širši prometni sistem.

Z urejanjem državnega omrežja cestnih povezav to je ceste RIII/704 Vuhred - Podvelka ter RIII/931 Ribnica - Ribniška koča, lokalnih cest ter javnih poti, bomo prvenstveno zagotavljali kvalitetnejše povezave med pomembnejšimi naselji in drugimi, posebnostmi turističnimi področji, v skladu z zasnovo turizma v občini.

Posebej bomo skrbeli za ureditev mirujočega prometa, ki se bo povečeval vzporedno z širitvijo rekreacijskih površin in spremljajočih dejavnosti, razvijali javni potniški promet oziroma povezanost občinskega središča z ostalimi centri izven občine in povezanost ostalih naselij v občini z občinskim centrom, v rekreacijsko turistične namene pa urejali tudi kolesarske steze in peške površine.

Lokalno cestno omrežje v občini bo vzdrževano in na posameznih odsekih posodobljeno. Vzdrževane in posodobljene bodo tudi posamezne javne poti, ter krajevne in nekategorizirane ceste. Pri vzdrževanju bo dan poudarek zlasti povezovalnim cestam hribovskih kmetij z pomembnejšimi prometnicami in občinskim središčem.

Na Pohorju bo potrebno rekonstruirati in zgraditi na novo več odsekov gozdnih in drugih nekategoriziranih cest, ki služijo kot dostopne ceste do stanovanjskih hiš in zlasti odročnejših hribovskih kmetij. Za gozdne ceste in dovozne poti bo ob upravljavcu potrebno opredeliti način njihovega vzdrževanja.

Občina pa si bo prizadevala za čim hitrejšo rekonstrukcijo vseh državnih cest na svojem območju, posebno pa rekonstrukcijo že predvidenih odsekov.

Zasnova prometnega omrežja je prikazana na istoimenski karti št. 6 v kartografskem delu plana v skladu s kategorizacijo cest.

2.10 Zveze

2.10.1 Telekomunikacijsko omrežje

Sledili bomo sodobnim tokovom na področju prenosa podatkov, TK zvez in poštinih storitev, ter zmanjševali zaostanek na tem področju s kazalci, veljavnimi na republiškem nivoju.

Prizadevali si bomo, da bi se obstoječa TK enota in centrala v Ribnici na Pohorju širila vzporedno s širitvijo in zahtevnostjo TK omrežij in bo hkrati z omrežjem prilagojena sodobnemu elektronskemu poslovanju in povezovanju.

Kot determinanta prostorskega urejanja se s planom varujejo obstoječi TK koridorji.

Zasnova telefonskega in poštne prometnega omrežja je prikazana na karti št. 7 "Zasnova elektroenergetskega omrežja in omrežja zvez" v kartografskem delu plana.

2.11 Energetsko omrežje

Usmerjenost energetike v racionalnejše gospodarjenje z energijo in preusmerjanje gospodarstva v proizvodnjo z manjšo porabo energije na enoto proizvoda bomo podpirali in uresničevali tudi v naši občini. Razvoj energetike bomo zasnovali tako, da bo na celotnem območju občine dovolj energije za vse porabnike.

Izgradnjo stanovanjskih, gospodarskih in infrastrukturnih objektov bomo spremljali s hkratno izgradnjo energetskega omrežja.

V prihodnjem razvoju bomo dograjevali in obnavljali obstoječe distribucijske kapacitete ter težili k boljši oskrbi in razvejanosti elektroenergetskega omrežja. Izboljševali bomo kvaliteto razvodnega omrežja. S tem bomo zagotovili enake napetostne razmere na celotnem območju občine (predvsem v hribovskih predelih). V petletnem obdobju bomo revitalizirali NNO TP Ribnica 1 in izgradili nadomestno TP Pesnik.

Za potrebe priključitve večjih porabnikov z zahtevano večjo priključno močjo na elektroenergetsko omrežje (žičnice), bomo zaradi optimalizacije sistema, z upravljavci elektroenergetskega omrežja proučili možnosti napajanja z električno energijo.

Male hidroelektrarne bo mogoče graditi na določenih odsekih nekaterih vodotokov v občini v skladu s selektivnimi prostorskimi ureditvenimi pogoji za občino in ob predhodni preveritvi teh posegov s strani ustreznih strokovnih služb. Pristojne strokovne službe bodo izvajale kontrolo malih HE o izpolnjevanju predpisanih zahtev za obratovanje (količina odvzete vode iz vodotokov). Investitorjem malih HE bo omogočena priključitev objektov na omrežje ter odkup viškov energije.

Elektroenergetsko omrežje je prikazano na karti št. 7 "Zasnova elektroenergetskega omrežja in omrežja zvez" v kartografskem delu plana.

2.11 Oskrba z vodo in ravnanje z odplakami

2.11.1 Oskrba z vodo

Na področju vodooskrbe bo osnovna naloga zagotavljanje zadostnih količin kakovostne pitne in tehnološke vode na celotnem območju občine in varovanje izvirov ter površinskih voda, ki so v uporabi za oskrbo s pitno vodo. Območja, kjer vodooskrba ni urejena in naselja s predvidenim intenzivnejšim razvojem, bomo pri širjenju vodovodnega omrežja obravnavali kot prednostna. Zmanjševali bomo potrebno izgube v vodovodnih sistemih in posvetili večjo skrb ureditvi oskrbe s primerno kvalitetno vodo v zadostni količini za celotno področje občine posebno za področja razpršene poselitve.

Uredili bomo upravljanje z lokalnimi vodovodi, za kar bo potrebno predhodno ugotoviti njihovo stanje, urediti tehnično in ostalo dokumentacijo, izdelati in izvesti sanacijske programe ter izbrati ustreznega upravljavca.

Izgradnja novih cevovodov, distribucijskega omrežja, vodo-hramov, prečrpališč in razbremenilnikov bo potekala usklajeno s stanovanjsko, infrastrukturno in gospodarsko gradnjo ter v soodvisnosti od povečanja razpoložljivih črpalnih kapacitet.

Vzdrževali in obnavljali bomo obstoječe vodovodno omrežje za naselji Ribnica na Pohorju in Josipdol.

Obstoječe in predvideno vodovodno omrežje je prikazano na karti št. 8 "Zasnova vodnih virov, vodnogospodarskih ureditev, oskrbe z vodo in ravnanja z odplakami" v kartografskem delu plana.

2.11.2 Ravnanje z odplakami

Zaradi neurejenega ravnanja z odplakami je mogoče komunalne in ostale odpadne vode šteti za največje onesnaževalce voda v občini. Zato bo osnovna naloga na tem področju poleg odvodnje in čiščenja odpadnih voda, zaradi zaščite okolja (zlasti vodnih virov in površinskih vodotokov), tudi zagotovitev komunalnega standarda ter sanitarno higienske varnosti občanov. Prioritetna bo izgradnja kanalizacije na že urbaniziranih območjih v bližini obstoječih in bodočih vodnih virov.

Zastavljeni cilji tega komunalnega področja so:

- izgradnja kanalizacijskega omrežja z graditvijo primarnih zbiralnikov, čiščenjem odpadnih voda v čistilnih napravah in povezavo le-teh z zmogljivimi odvodniki,
- odprava zaostanka pri gradnji primarnih zbiralnikov in čistilnih naprav,
- kanaliziranje že pozidanih in kanalizacijsko deficitarnih predelov v naseljih in gradnja sistemov lokalnih kanalizacijskih vej v strnjenih območjih naselij,
- istočasno opremljanje novo grajenih stanovanjskih, gospodarskih in rekreacijsko turističnih infrastrukturnih objektov s kanalizacijskim omrežjem,
- odvodnja odpadnih voda industrijskih in podobnih onesnaževalcev z javnim kanalizacijskim sistemom le pod pogojem, da le-ti izvedejo predčiščenje svojih tehnoloških odpadnih voda.

Prednostna naloga na tem področju je ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz naselja ureditvenega območja Ribnica na skupni ali ločenih čistilnih napravah v Ribnici na Pohorju. Program sanacije reke Drave pa bo poleg prednostnih nalog, obsegal tudi ukrepe ravnanja z odpadnimi vodami v podjetjih vplivnega povodja reke Drave, v kolikor so te obremenjene z izpusti.

Na karti št. 8 "Zasnova vodnih virov, vodnogospodarskih ureditev, oskrbe z vodo in ravnanja z odplakami" v kartografskem delu plana je opredeljeno omrežje sedanjih in predvidenih primarnih zbiralnikov in čistilnih naprav.

2.12 Obramba in zaščita

2.12.1 Obramba

Na območju občine ni objektov in okolišev objektov posebne pomena za obrambo, ki bi se uvrščala med državna obvezna prostorska izhodišča.

2.12.2 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami pa bomo načrtovali ustrezne prostorske rešitve s površinami, ki se bodo lahko

uporabljale tudi kot interventne površine za postavitev začasnih bivalnih in drugih kompleksov (za pokop ljudi in živali, za depozicijo ruševin itd.), na takšnih lokacijah in v tolikšnem obsegu, da ne bodo ovirale zasnove naselij, niti ne bodo povzročale trajnih ekoloških negativnih posledic. Načrtovanje takšnih kompleksov je vezano na že obstoječo ali predvideno izgradnjo komunalne infrastrukture.

Gradnjo javnih zaklonišč za varovanje prebivalstva in materialnih ter drugih dobrin, bodo opredeljevale ocene o stopnji nevarnosti in o koncentraciji prebivalstva v posameznih naseljih. Načrtovali in izvajali jo bomo v skladu z obstoječim občinskim načrtom varovanja prebivalstva in veljavnimi predpisi na državni in občinski ravni.

Na območju Občine Ribnica na Pohorju se lahko zgodijo naslednje hujše naravne nesreče:

- plazovi večjih ali manjših razsežnosti,
- velike vodne ujme gorskih hudournikov,
- velike suše,
- velike količine snega.

Poleg teh pa lahko še veliki požari, prometne nesreče in nesreče z nevarnimi snovmi, ki pa so manj verjetne.

Sedanjí predvideni ukrepi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so podrobno opredeljeni v občinskem načrtu zaščite in reševanja pa ne predvidevajo posebnih prostorskih rešitev.

3. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine

3.1 Uresničevanje s planskimi akti

Temeljni instrument za uresničevanje dolgoročnega in srednjeročnega plana občine bodo letni planski akti občine ter akti drugih subjektov planiranja. Ti planski akti bodo izhajali iz vsebinskih usmeritev tega plana in bodo konkretizirali v njem postavljene razvojne cilje in naloge.

Na vseh področjih urejanja prostora bomo sprejemali take ukrepe, ki bodo omogočili uresničevanje zastavljenih ciljev glede urejanja prostora, merila, načela in pogoje za urejanje posameznih območij pa bomo natančneje določili v posameznih prostorskih izvedbenih aktih.

3.2 Usmeritve za načine urejanja naselij in območij s prostorskimi izvedbenimi akti

Usmeritve za načine urejanja naselij in območij s prostorskimi izvedbenimi akti (PIA) so zasnovane na naslednjih načelih in izhodiščih:

- urejali bomo celotno območje občine in pri tem bolj kot doslej upoštevali krajinske značilnosti in vplive načrtovanih posegov v prostor na okolje,
- načine urejanja naselij določamo na osnovi njihovega položaja v omrežju naselij, dosežene stopnje in predvidenega razvoja posameznega naselja ter vrste in stopnje problematike, ki jo je v naselju potrebno razrešiti,
- z izvedbenimi akti bomo urejali vse posege v prostor, tudi tiste, ki nimajo značaja graditve, vendar pomenijo začasno ali trajno spremembo namembnosti površin.

Načini urejanja naselij in območij s prostorskimi izvedbenimi akti so določeni na osnovi naslednjih kriterijev:

- z lokacijskimi načrti bomo urejali območja kompleksne graditve na danes pretežno nepozidanih površinah; dele naselij,

ki jih je treba prenoviti, ureditvena območja pomembnejših naselij ter zelene in rekreacijske površine, območja večjih agrarnih operacij (namakanja, osuševanja), pokopališča, območja pridobivanja rudnin, območja sanacij degradiranih površin ter posamezne infrastrukturne objekte in naprave,

- s prostorskimi ureditvenimi pogoji bomo urejali zaokrožene dele naselij, kjer niso predvideni večji posegi, naselja brez večjih razvojnih potreb ter razpršeno poselitev oz. graditev objektov za bivanje, prav tako pa tudi dele naselja ali območja, za katera dokler ne bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti.

Prostorske ureditvene pogoje bomo pripravili za zaokrožene prostorske celote izven ureditvenih območij naselij s podobnimi geografskimi, krajinskimi in ambientalnimi značilnostmi.

Zaporednost priprave prostorskih izvedbenih aktov bomo določali s programi priprave prostorskih izvedbenih aktov.

Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti je prikazana na istoimenski karti št. 8 v kartografskem delu plana.

3.3 Merila za ugotavljanje odstopanj od sprejetega dolgoročnega in srednjeročnega plana občine, ki narekujejo spremembo plana občine

Merila za odstopanje od sprejetega dolgoročnega in srednjeročnega plana občine, ki narekujejo postopek spremembe plana, so obvezna izhodišča prostorskih sestavin planskih aktov RS in obvezna izhodišča dolgoročnega in srednjeročnega plana občine, navedena v točki 3.6.

Spremembe dolgoročnega in srednjeročnega plana občine bodo v primerih, ko bomo na osnovi utemeljene potrebe odstopali od sprejetih obveznih izhodišč, obravnavana in sprejeta po postopku, ki ga določa zakonodaja. Vse druge spremembe, ki bodo onemogočale izvajanje nalog in ciljev iz dolgoročnega in srednjeročnega plana, bomo urejali z razvojnimi programi in sektorskimi plani.

3.4 Program dodatnih raziskav, analiz in študij, ki so potrebne za spremljanje, uresničevanje in dopolnjevanje dolgoročnega in srednjeročnega plana občine

Usmerjanje in zagotavljanje skladnega razvoja občine in širše skupnosti mora postati trajno in sistematično strokovno delo. Zato bomo na osnovi sprejetih izhodišč in usmeritev dolgoročnega razvoja pristopili k izdelavi dodatnih študij, analiz in raziskav na posameznih razvojnih področjih.

Za kakovostnejše izvajanje planskih usmeritev bomo pripravili potrebne strokovne podlage za predvidene prostorske izvedbene akte.

Izdelali bomo odloke za zavarovanje črpališč pitne vode po predhodno izdelanih strokovnih podlogah.

Posamezni nosilci planiranja bodo izdelali strokovne podloge za področja, za katera so po zakonu odgovorni in zadržani, v zahtevani kvaliteti in obliki za potrebe priprave občinskih razvojnih programov in sektorskih planov.

Dopolnili in zaokrožili bomo kataster ekoloških dogajanj v prostoru. Iz njega bodo razvidni vzroki in nevarnosti posameznih dejavnosti, na tej osnovi pa bomo izdelali kompleksni program izvajanja nalog (z opredelitvijo sanacijskih programov). Izdelali bomo tudi programe sanacije za posamezne vrste naravnih virov na osnovi predhodno izdelanih katastrov. Programi bodo vsebovali analitični del (opredelitev emisij po vrstah in virih), opredelitev nalog z nosilci ter dinamiko izvedbe in vire financiranja. V tem sklopu bo-

sta obnovljena kataster posebnih odpadkov in nevarnih snovi ter evidenca nelegalnih odlagališč odpadkov v občini, izdelan pa bo kataster hrupa in kataster odpadnih voda za industrijske objekte.

3.5 Naloge, ki jih mora občina opraviti skupaj z drugimi občinami za usmerjanje skladnega dolgoročnega razvoja v prostoru

Zaradi značilnosti, ki jih imajo posegi v prostor, bo Občina Ribnica na Pohorju sodelovala s sosednjimi občinami ali občinami v širši regiji na naslednjih področjih:

- regijski park Pohorje,
- sanacija poškodovanih gozdov,
- rekreacija na prostem, posebej pri celostnem urejanju območij zimske rekreacije,
- celostni razvoj in ponudba turizma na Pohorju,
- telekomunikacijsko omrežje.

S sosednjimi občinami bo sodelovala tudi pri vseh projektih infrastrukturnega pomena, ki presegajo pomen ali območje Občine Ribnica na Pohorju.

3.6 Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije, ki so obvezno izhodišče za pripravo dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ribnica na Pohorju

Dolgoročni plan RS opredeljuje prostorske sestavine (obvezna izhodišča), ki so jih v svojih planih dolžne povzemati vse občine za svoj teritorij ter vsi, ki pripravljajo sektorske plane ali razvojne načrte. Dodatno so opredeljena še obvezna izhodišča dolgoročnega plana Občine Ribnica na Pohorju, ki jih morajo pri pripravi svojih planov in programov upoštevati vsi, ki posegajo ali drugače delujejo v prostoru Občine Ribnica na Pohorju.

Področje	Obvezno izhodišče dolgoročnega plana R Slovenije	Obvezno izhodišče dolgoročnega plana občine Ribnica
Kmetijska zemljišča	kmetijska zemljišča, trajno namenjena kmetijski proizvodnji (najboljša kmetijska zemljišča)	ostala kmetijska zemljišča
Gozdovi	zasnova varovalnih gozdov	zasnova gozdov s posebnim namenom
Vodni viri		območja črpalšč in njihovih varstvenih pasov; drugi izviri
Rudarstvo		zasnova drugih rudnin (granodiorita); zasnova sanacije odprtih kopov
Naravna in kulturna dediščina	zasnova območja regijskega parka Pohorje in krajinskih parkov; pomembnejši naravni rezervati,	zasnova območij naravnih rezervatov, naravnih spomenikov in spomenikov oblikovane narave
Kulturna dediščina	zasnova pomembnejših kulturnih spomenikov	zasnova drugih kulturnih spomenikov

Zasnova sanacij		zasnova sanacije onesnaženih vodotokov II. – III. in III. razreda
Ravnanje z odpadki		zasnova razmestitve odlagališč odpadkov; zasnova sanacije odlagališč odpadkov
Poselitev	ureditvena območja naselij, funkcije in omrežje naselij,	razpršena gradnja, sanacija razpršene gradnje, gradnja počitniških hiš
Cestno omrežje	omrežja republiških cest	zasnova omrežja lokalnih cest in javnih poti
Elektro-energetsko omrežje	omrežja republiškega pomena	omrežje lokalnega pomena prenosnega omrežja
Ravnanje z odpadki		zasnova razmestitve skupnih čistilnih naprav z zmogljivostjo pod 10.000 E

3. člen Programska zasnova

Prostorske sestavine Dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju se dopolnijo s

“PROGRAMSKO ZASNOVO ZA IZGRADNJO SEDEŽNIC IN UREDITEV SMUČIŠČ NA RIBNIŠKEM POHORJU” ki je navedena v nadaljevanju

Programska zasnova obravnava ureditev zimsko športnega središča Ribnica na Pohorju, z izgradnjo sedežnice Ribnica - Pesnik in ureditvijo novih smučišč od Koče na Pesniku do obstoječih smučišč v Ribnici na Pohorju, ureditvijo obstoječih smučišč na Ribniški koči in Kopah, izgradnjo sistema zasneževanja obstoječih in predvidenih smučišč s hkratno ureditvijo vodnogospodarskih objektov in naprav, ureditvijo prometne infrastrukture do rekreacijskih površin z zagotovitvijo površin za mirujoči promet ter površin za spremljajoče dejavnosti oskrbnih centrov, tehnične podpore, energetskih priključkov, nočitvenih zmogljivosti in z vsemi pripadajočimi ureditvami prostora na območju Občine Ribnica na Pohorju.

Programska zasnova podrobno opredeljuje predviden poseg in določa:

- mejo območja kompleksnega urejanja z razdelitvijo na dve funkcionalni območji,
- organizacijo dejavnosti,
- tehnološke pogoje in omejitve,
- podrobnejšo namensko rabo površin,
- infrastrukturna omrežja, objekte in naprave,
- usmeritve za arhitektonsko, urbanistično in krajinsko oblikovanje,
- usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine ter značilnih kakovostnih prvin krajine,

- usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja,
- usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito.

1. MEJA OBMOČJA KOMPLEKSNEGA UREJANJA

Območje kompleksnega urejanja je razdeljeno na tri zaključne samostojna območja po obstoječih funkcionalnih zaokrožitvah v naravi:

- območje A1 zajema zaokroženi rekreacijski sistem, ki povezuje Ribnico na Pohorju s Kočo Pesnik, v katerem bo zgrajen sedežniški sistem in smučišča z zasneževanjem in vsemi potrebnimi objekti ter ureditvami,
- območje A2 zajema obstoječi zaokroženi rekreacijski sistem na Ribniški koči, v katerem bo urejeno zasneževanje smučišč, s prilagoditvijo - predstavitev vlečniškega sistema in vsemi potrebnimi objekti in ureditvami,
- območje B zajema zaokroženi rekreacijski sistem na Kopah, v katerem bo urejeno zasneževanje obstoječih smučišč, z vsemi potrebnimi objekti in ureditvami.

Območje A1 programske zasnove zajema naslednja zemljišča:

K.O. RIBNICA NA POHORJU

51/1, 51/3, 51/6, 61/8, 61/9, 64, 79, 80, 85/1, 87, 88, 89/2, 89/2, 91/1, 103/1, 103/2, 104, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 133, 134/1, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 138, 139/1, 139/3, 489/4, 491/2, 492/1, 493/1, 493/2, 493/3, 493/4, 493/5, 494, 514;

K.O. HUDI KOT

97, * 99/1, * 203, * 216, * 284, 882, 884, 885/1, 885/2, 887, 899/1, 899/2, 899/3, 900/1, 900/3, 902, 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 903/6, 904/1, 904/2, 905/1, 905/2, 915/1, 915/2, 916, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 984/4, 984/5, 984/6, 985/2, 986/2, 989, 995/2, 995/3, 995/5, 995/9, 1375/1, 1373/3, 1373/4, 1373/10, 1375/13, 1375/15, 1375/17, 1375/18, 1375/19, 1375/21, 1375/22, 1375/23, 1375/24,

Površina območja A1 programske zasnove je 67,96 ha.

Območje A2 programske zasnove zajema naslednja zemljišča:

K.O. HUDI KOT

*229, *242, *244, *245, 1055/2, 1060/1, 1061/1, 1061/2, 1061/3, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1062/4, 1063/2, 1063/3, 1375/5, 1375/7, 1375/8;

Površina območja A2 programske zasnove je 29,78 ha.

Območje B programske zasnove zajema naslednja zemljišča:

K.O. HUDI KOT

633, 634, 635, 638, 639/1, 639/2, 640, 642/1, 659, 661, 662/1, 665, 717/1, 727/1, 730, 731, 762/2, 1389, 1391, 1392.

Površina območja B programske zasnove je 56,5 ha.

2. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Programska zasnova obravnava posodobitev obstoječih zimsko športno rekreacijskih zmogljivosti na območju občine Ribnica na Pohorju t.j. na Kopah, Ribniškem Pohorju in v sami Ribnici na Pohorju, ter povezavo obstoječih sistemov na Ribniškem Pohorju in v Ribnici na Pohorju v enoten sistem z izgradnjo povezovalnega se-

dežniškega sistema, ureditvijo smučišč in izgradnjo spremljajočih objektov in naprav od Pesnika do Ribnice na Pohorju.

Na območju A1 kompleksnega območja urejanja pa se bo po tej programski zasnovi izvedla povezava obstoječega smučišča z vlečnico v naselju Ribnica na Pohorju s sistemom nove sedežnice na Pesnik in povezovalnih smučišč v enoten zimsko športno rekreacijski sistem z možnostjo dolgoročne povezave tega sistema z zimsko športno rekreacijskim centrom na Kopah in obstoječim smučiščem na Ribniški koči v enoten rekreacijski sistem zahodnega Pohorja.

Povezava, ki jo obravnava programska zasnova, bo izgrajena v eni ali več zaporednih fazah.

Prva faza bo izgradnja sedežniške povezave iz Ribnice na Pohorju na Pesnik, z ureditvijo vzporednih smučišč na delu proge od Pesnika do Ribnice na Pohorju (tekmovališča). Smučišča bodo urejena večinoma po obstoječih posekah in gozdnih cestah (drčah), nekaj pa bo novih posek. V ureditev smučišč bo zajeta tudi izgradnja sistema za zasneževanje novih in obstoječih smučišč v območju, z vsemi potrebnimi funkcionalnimi, infastrukturalnimi in vodnogospodarskimi ureditvami.

Ob izstopni postaji sedežnice Ribnica - Pesnik, na Pesniku so poleg oskrbnega centra in potrebnih tehničnih objektov izstopne postaje ter objektov za sistem zasneževanja, ki bodo zgrajeni v drugi fazi povezovanja, predvideni tudi nočitveni objekti južno od obstoječe Koče na Pesniku s potrebnimi funkcionalnimi ureditvami, ki bodo lahko dopolnitev prve faze povezovanja.

Ob vstopni postaji sedežnice v Ribnici na Pohorju bo urejena večja površina za mirujoči promet za dnevne obiskovalce. Vso ostalo oskrbno in servisno dejavnost pa bo prevzela obstoječa in predvidena infrastruktura v naselju Ribnica na Pohorju.

Na območju A2- kompleksnega območja urejanja na Ribniški koči pa je predvidena le izgradnja zasneževalnega sistema, z vsemi potrebnimi funkcionalnimi, infastrukturalnimi in vodnogospodarskimi objekti, potrebnimi za zasneževanje teh smučišč ter posodobitev oziroma predstavitev obstoječih vlečnic.

Na območju B - Kope kompleksnega območja urejanja pa je predvidena le izgradnja zasneževalnega sistema, z vsemi potrebnimi funkcionalnimi, infastrukturalnimi in vodnogospodarskimi objekti, potrebnimi za zasneževanje teh smučišč in posodobitev oziroma predstavitev obstoječih vlečnic.

Na območju kompleksnega urejanja so za ureditev sistemov, predvidenih s programsko zasnovo, potrebni naslednji posegi:

a. žičničarske naprave:

- nova vklopljiva 4-sedežnica Ribnica-Pesnik v dolžini 1.900 m, ki bo potekala iz izteka obstoječega smučišča v Ribnici na Pohorju do koč na Pesniku,
- prestavitev ali nadomestitev obstoječe vlečnice Jezero v dolžini 660 m, zaradi funkcionalnejše izrabe rekreacijskih površin in ureditve dodatnih smučišč,
- prestavitev obstoječe vlečnice Ribnica na Pohorju, zaradi funkcionalnejše izrabe rekreacijskih površin in ureditve izteka predvidenih smučišč,
- prestavitev obstoječe vlečnice Velika Kopa, zaradi funkcionalnejše izrabe rekreacijskih površin in ureditve izteka predvidenih smučišč.

b. ureditev smučišč:

- ureditev novih smučišč od Koče Pesnik do obstoječega smučišča v naselju Ribnica na Pohorju v površini 18,25 ha,
- izgradnjo sistema zasneževanja obstoječih in predvidenih smučišč na Ribniški koči, Ribniškem Pohorju in zasneževanja smu-

čišč na Veliki Kopi z vsemi potrebnimi vodnogospodarskimi ureditvami in infrastrukturnimi ureditvami.

c. ureditev prometnih površin za mirujoči promet:

- ob vstopni postaji prve sedežnice v naselju Ribnica na Pohorju, za cca. 500 vozil za dnevne obiskovalce smučišč s potrebnimi prometnimi ureditvami.

d. ureditev oskrbnih centrov, območij za tehnično podporo in nočitvenih sposobnosti:

- ureditev manjšega oskrbnega centra na izstopni postaji sedežnice Ribnica - Pesnik, ki bo povezal obstoječe objekte planinske koče na Pesniku, funkcionalne objekte nove sedežnice in predvidene oskrbne in nočitvene zmogljivosti, skupaj s potrebno povečavo v manjši oskrbni center, ob planinski koči na Pesniku,
- ureditev vstopne postaje sedežnice Ribnica – Pesnik, v Ribnici na Pohorju s potrebnimi funkcionalnimi objekti in napravami ter ureditev že opisane površine za mirujoči promet pri vstopni postaji spodnje sedežnice,
- ureditev navezav na obstoječe cestno omrežje in ureditev prečkanja obstoječih prometnic s potrebnimi premostitvami ali prilagoditvijo uporabe smučišč,
- ureditev in prilagoditev ostalih rabam in ureditvam v prostoru, kot je oskrba s pitno vodo, energijska omrežja in naprave, vodnogospodarske ureditve, izraba gozda itd,
- vse ostale prostorske ureditve, ki so potrebne za delovanje rekreacijskega sistema,
- funkcionalna vzpostavitev prostorskih sistemov, ki bodo spremenjeni z ureditvijo rekreacijskega sistema (dovozne ceste, gozdne ceste, pešpoti, planinske poti, komunalna omrežja, energetska omrežja itd...).

Organizacijo dejavnosti zimsko športno rekreacijskega centra Ribnica na Pohorju pa dopolnjujejo tudi tiste dejavnosti, ki so bile predvidene s sprejetjem Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Ribnica na Pohorju (MUV, št. 27/2003).

3. TEHNOLOŠKI POGOJI IN OMEJITVE

Pohorje kot skrajni del vzhodnih Alp v Sloveniji, je pri nas edino silikatno gorovje, katerega obrobje gradijo paleozoitski metamorfni skladi, osrednji del pa magmatske kamnine, med katerimi prevladujeta granodiorita in dacit. Med metamorfnimi kamninami prevladujeta gnajs in blestnik, v pasu med Ribnico na Pohorju, Josipdolom in Lovrencem na Pohorju pa tudi diaforit. Takšne geološke sklade pričakujemo tudi v širšem območju kompleksnega urejanja.

V njem pa se pojavljajo tudi najmlajše sedimentne kamenine, ki jih predstavljajo barjanske usedline znotraj granodioritalnih kompleksov - pohorska barja v okolici Lovrenških jezer, Črnega jezera, Ribniškega jezera...

Reliefno se območje A spušča iz najvišje točke Pohorja - Črnega vrha (1543m) do Ribnice na Pohorju (715m), v manjših strminah preko Medvedove ravne in Pesnika, ter nekoliko večjih od Črnega vrha do Smolnika (947m) in iz Pesnika (1106) v Ribnico na Pohorju.

Območje B pa predstavlja višinski smučarski center na samem vrhu Pohorja med Pungartom (1374m) in Kopami (1526m).

Območje kompleksnega urejanja spada med območja s tlemi na silikatnih kamninah, ki so slabo prepustna in v primeru razgaljanja neodporna proti vodni eroziji. Važen dejavnik pri njihovem ohranjanju predstavljajo na njih razvite gozdne združbe.

Sončna osvetlitev terena območja A sega od severozahodne do severovzhodne, ki v območju prevladuje, osvetlitev območja B pa od severne do severovzhodne.

Na območju Pohorja se prepletajo vplivi predalpske in subpanske kontinentalne klime. Prevladujoč vpliv pa je odvisen od reliefnih mikro razmer. Na hladnih severnih legah prevladuje v višjih legah sveža predalpska klima z visoko zračno vlago, v nižjih pa je opaznejši celinski vpliv.

V splošnem velja, da se z naraščanjem nadmorske višine zmanjšujejo povprečne letne temperature in raste povprečna letna količina padavin, katerih večina pade v zimskem in spomladanskem času. Najvišji predeli Pohorja so pod snegom v povprečju 60 dni prej kot nižinski. Sneg se po vrhovih in severnih kotanjah obdrži tudi do maja. V pasu nad 1100 m traja snežna odeja v povprečju od 120 - 150 dni v letu, razen na prisojnih in toplim vetrom izpostavljenih legah.

V območju kompleksnega urejanja, ki spada v celoti v Dravsko Pohorje je značilen veter mrzli severozahodnik (gornik) za zahodno Pohorje pa zolc, ki prinaša hlad, jug in dež.

Zaradi nepropustne geološke osnove odtekajo padavinske vode večinoma površinsko in tvorijo izdatno mrežo padavinskih voda, ki se z območja kompleksnega urejanja odteka proti Dravi.

Vode so praviloma čiste vsaj do večjih naseljenih predelov. Zaradi višinskih barij pa je zaznana visoka stopnja kislosti.

V območju A kompleksnega urejanja so tudi skupna vodna zajetja za napajanje vodo - oskrbnega omrežja v naselju Ribnica na Pohorju in Josipdol.

4. PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA POVRŠIN

Trase predvidenih smučišč in sedežnic potekajo od Pesnika proti Ribnici na Pohorju večinoma po obstoječih lesno proizvodnih gozdovih. Trase so speljane tako, da potekajo po obstoječih gozdnih poteh in preko manjših jas drugih kmetijskih zemljišč.

Oskrbni center je predviden na območju večje kulturne jase, na kmetijskih zemljiščih drugega območja ali na obstoječih stavbnih zemljiščih razpršene gradnje.

Površina za mirujoči promet bo urejena na območju lesno - proizvodnega gozda.

Površine smučišč in površine pod žičniškimi napravami, bodo v poletnem času v skladu s podanimi pogoji, služile za pašne površine in bodo uvrščene v drugo območje kmetijskih zemljišč.

Površine oskrbnega centra z vsemi objekti na Pesniku, ter površine za mirujoči promet v Ribnici na Pohorju bodo spremenjene v stavbna zemljišča.

Površine pod vodnogospodarskimi objekti, ki bodo zgrajeni za sistem zasneževanja smučišč na Ribniškem Pohorju in pod Kopami, bodo spremenjene v vodna zemljišča.

Ostale površine v območju urejanja ostanejo v dosedanji namenski rabi prostora.

Območje kompleksnega urejanja zimsko rekreacijskega središča po programski zasnovi obsega izključno rabo smučišč in vlečniških naprav, naprav in objektov za zasneževanje rekreacijskih površin, postavitev oskrbnih centrov in ureditev prometne, energetske in ostale infrastrukture, potrebne za delovanje rekreacijskega sistema in površine nespremenjene rabe, ki ostajajo znotraj rekreacijskih površin.

Namenska raba prostora v območju kompleksnega urejanja je prikazana na karti št. 2 v grafičnem delu programske zasnove.

5. INFRASTRUKTURNA OMREŽJA, OBJEKTI IN NAPRAVE

Prometno omrežje

Območje A1 in A2 kompleksnega območja urejanja spremlja prometno povezavo obeh obstoječih manjših rekreacijskih območij, t.j. smučišč v Ribnici na Pohorju in smučišč na Ribniški koči - območje A2, to je turistično regionalno cesto III. reda, št. 931, ki je tudi glavna napajalna in preskrbna prometnica tega območja.

Prometni režim v sedanji organizaciji zimske rekreacije zagotavlja prevoznost te ceste do spodnje postaje sedežnice Jezero, v času trajanja snežnih razmer.

Predvidene ureditve rekreacijskih površin trikrat prečkajo traso regionalne ceste v območju od Ribnice na Pohorju do zgornje postaje žičnice Ribnica - Pesnik. Na teh prečkanjih bo veljal poseben režim smučanja-pešaško prečenje ceste ali pa bodo zgrajeni predpisani nadvozi nad cestiščem. Cestni režim bo moral zagotavljati prevoznost ceste tudi v času trajanja snežnih razmer zaradi stalnih naseljencev in predvidenega oskrbnega centra z nočitvenimi zmogljivostmi na Pesniku ter izvajanja zimske športne rekreacije na Ribniški koči.

Na obstoječo regionalno cesto bodo prometno navezane tudi vse predvidene ureditve zimsko rekreacijskega središča v območju A1 in A2.

Območje B kompleksnega območja urejanja se prometno napaja iz Mislinjske in iz Vuzeniške smeri.

Slemenske prometne povezave med obema obstoječima centroma ni.

Predvidena slemenska cesta bo potekala izven območja Občine Ribnica na Pohorju in se le v skrajnem vzhodnem delu priključila na odsek obstoječe turistične regionalne ceste III. reda -931, kot povezave z Ribniško kočo.

Predvidene sedežnice in smučišča prečkajo nekaj gozdnih cest. Na območju Zavoda za gozdove, Enota Slovenj Gradec predvidena trasa smučišča prečka gozdne ceste: Pesnik –Tumpf, Pesnik – Kuhelska planina – Kralj. Izgradnja smučišč mora biti usklajena z osnovno namembnostjo ceste (spravilo lesa), še posebej pa tam, kjer cesta omogoča dostop do bivališč tamkajšnjih prebivalcev. V projektih mora biti predvidena tudi urejenost cestnih brežin in sanacija cestnega telesa v celoti. Režim prometa na gozdnih cestah mora biti usklajen z Zavodom za gozdove.

Vodovodno omrežje

Predvideno rekreacijsko omrežje prečka obstoječe in predvidene vodovodne cevovode in poteka po predvidenih vodovarnostnih pasovih obstoječih zajetij teh omrežij za naselji Ribnica na Pohorju in Josipdol. Preskrba z vodo pa bo pred izgradnjo sedežnic in smučišč urejena iz nadomestnih virov.

Predvidene ureditve bodo priključene na obstoječi sistem.

Kanalizacijsko omrežje

Predvideno rekreacijsko omrežje ne prečka kanalizacijskih cevovodov. Zaradi zaščite vodnih virov pa bo potrebno vse nove objekte v območju urejanja programske zasnove priključiti na tehnično ustrezno zgrajene kanalizacijske sisteme, ki bodo odpadne vode vodile preko čistilnih sistemov v recipiente izven območja vodo - varstvene zaščite.

Elektroenergetsko omrežje

Predvideno rekreacijsko omrežje Ribniškega Pohorja-območje A1 in A2, se približa obstoječemu elektro-energetskemu 20 kV omrežju, napajanemu iz 28,4 km oddaljene RTP 110/20 kV v Rušah, v dveh skrajnih točkah, v naselju Ribnica na Pohorju in na Ribniški koči.

Obstoječe rekreacijsko omrežje na Kopah –območje se oskrbuje preko obstoječega kabliranega sistema 20 kV omrežja, ki se napaja iz območja Elektra Celje.

Nova priključna moč objektov in naprav v območju smučarskega središča Ribnica na Pohorju bo na tem vodu poslabšala kvaliteto dobavljene električne energije obstoječim odjemalcem in tudi novim odjemalcem ni mogoče zagotoviti ustrezne kvalitete. Zato bo potrebno 20 kV daljnovod Lovrenc razbremeniti v napajalni točki 20 kV tako, da je potrebno na odseku Gerečja vas do TP Lovrenc vas 1 zgraditi dvosistemski daljnovod ali pa zgraditi RTP 110/20 kV Podvelka, z ustreznim daljnovodnim omrežjem in sistemom potrebnih transformatorskih postaj 20/0.4 kV.

Predvidene objekte prve etape na Ribniškem Pohorju sedežnice in vlečnice, snežne topove in črpališča, skupne priključne moči 2100 kW možno napajati z električno energijo iz novih in obstoječih, vendar na potrebno zmogljivost preurejenih elektroenergetskih vodov in naprav.

Potrebe po povečani moči v oskrbnem sistemu območja B pa s preureditvijo oziroma dograditvijo obstoječega omrežja in objektov.

Med izdelavo oziroma pred sprejetjem prostorske dokumentacije (n.pr. posameznih lokacijskih načrtov predvidenih naprav ali enovitega ureditvenega načrta) iz predvidene programske zasnove (obeh sedežnic in spremljajočih naprav prve etape ter objektov in naprav morebitne druge etape), si mora investitor za to območje pridobiti idejni projekt napajanja z električno energijo, ki mora upoštevati splošne in variantne pogoje iz predhodnih pogojev za izvedbo programa izgradnje sedežnic Ribnica-Pesnik, ki sta jih posredovala Elektro Maribor, št. 01-ME/B-R654-11 dne 07.11.2001 in Elektro Celje, št. 3-BZ/Ka-4982/01 z dne, 17.09.2001.

Telekomunikacijsko omrežje

Na območju kompleksnega urejanja ni telekomunikacijskih objektov in naprav.

Potrebne nove telekomunikacijske povezave pa morajo biti izvedene v skladu s tehničnimi in varnostnimi predpisi tega področja.

Infrastrukturalna omrežja, objekti in naprave v območju kompleksnega urejanja so prikazani na karti št. 3 v grafičnem delu programske zasnove.

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Predvideno rekreacijsko središče območja A1 in A2 bo, s povezovanjem obstoječih rekreacijskih površin na Ribniški koči in v naselju Ribnica na Pohorju, predstavljalo niz posegov v občutljivo kulturno krajino.

Ureditve v območju B pa pomenijo le dodatno opremljanje obstoječega rekreacijskega sistema s sistemom zasneževanja smučišč, pri čemer bodo večji vidni posegi le umetni zbiralniki vode za zasneževanje in dodatni infrastrukturni objekti.

Usmeritve za urbanistično oblikovanje

Urbanistično oblikovanje v območju A1 in A2 programske zasnove bo zajemalo tudi manjše poselitvene skupine predvidene s programsko zasnovo v tem območju. To sta oskrbni center z manjšimi nočitvenimi sposobnostmi ob izstopni postaji spodnje sedežnice na Pesniku in oskrbni center ob vstopni postaji te žičnice, ki sta podrobneje opredeljena v poglavju organizacija dejavnosti in namenske rabe prostora v programski zasnovi.

Razporeditev objektov mora povzemati značilne poselitvene vzorce kulturne krajine Pohorja s prilagoditvami sodobnim funkcionalnim in oblikovalskim zahtevam na področju hrupa, osončenja, parkirnih površin, dostopnosti oziroma prometne povezanosti in namena objektov.

Večje parkirne površine za dnevne obiskovalce smučišč bodo urejene ob vstopni postaji sedežnice Ribnica - Pesnik v Ribnici na Pohorju. Parkirne površine ob nočitvenih zmogljivostih bodo urejene v bližini apartmajskih objektov in v samem naselju Ribnica na Pohorju, v skladu s sedanjimi prostorsko ureditvenimi pogoji.

Objekti morajo biti priključeni na energetske in komunalne priključke

Usmeritve za arhitekonsko oblikovanje

Arhitekonsko oblikovanje mora povzemati izhodišča Koroške oziroma Pohorske arhitekturne krajine s funkcionalnimi in oblikovnimi posodobitvami, prirejenimi sodobnim funkcijam in zahtevam predvidenih gradenj.

Tlorisna zasnova objektov naj ohranja gradbena razmerja avtohtone gradnje, višinska zasnova pa naj bo prilagojena višinam avtohtonih gradenj oziroma naj ohranja razmerja med višino in tlorisom značilnim za avtohtone gradnje.

V zunanji obdelavi stavb in njihovi notranjosti naj se pojavljajo elementi in gradbeni materiali, značilni za gradnjo v arhitekturni krajini.

Krajinsko oblikovanje

Površine smučišč, ki bodo v času trajanja zimsko športne sezone, dodatno umetno zasneževana, bodo na celotni površini za travljena.

Morebitna paša živine na smučiščih se lahko izvaja le v takšnem obsegu, da ne povzroči prekomernega zbijanja tal, siromašenja biološke pestrosti vegetacije na smučiščih, zmanjšanja sposobnosti zadrževanja vode v tleh in erozije. Površine za pašo živine morajo biti ustrezno ograjene. Površine za pašo živine se uredijo do roba travnišča, ter ne smejo vključevati območja gozdnega roba. Sočasna ograjitev smučišč, ki preprečuje prosto živim divjim živalim dostop do smučišča, je možna na največ 30 % površine.

Gozdni robovi se zasadijo z vrstami, ki imajo široko ekološko amplitudo. Način osnovanja, nege in varstva gozdov določi Zavod za gozdove Slovenije, izvedbo pa zagotovi investitor smučišč.

V projektih je potrebno natančneje opredeliti in v varstvenem pasu oblikovati stabilen, vertikalno zapolnjen gozdni rob, ki bo zagotavljal varnost smučarjem, imel svojo estetsko vrednost in nudil zaščito živalim. Za to je potrebno prilagoditi posek dreves na trasi (puščati estetsko in oblikovno zanimiva drevesa) oz., predvideti dodatno zasaditev z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Z gradnjo prizadeti gozdni prostor mora biti ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežnih vkopov in nasipov). Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane se morajo takoj po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.

Brežine je potrebno sanirati tako, da se ne bodo rušile oz., da ne bo erozije. Zatravijo se tiste, ki so nagnjene k smučišču in tiste ob povezovalnih poteh. Brežine, ki se spuščajo v gozd, se pogozdijo oz. se obnovijo gozdni robovi.

Vsi novi infrastrukturni objekti (parkirišča, vodovod, kanalizacija, elektrika) se morajo ob določanju mikrolokacije tras vodov in objektov dodatno uskladiti z Zavodom za gozdove, OE Maribor.

Večina vodnih zbiralnikov za zasneževanje je predvidena na območju OE Slovenj Gradec. V veliki meri so predvidena na grebenu Pohorja, kjer je prisotnost drugih funkcij gozda v gozdnem prostoru zelo velika. Na širšem območju predvidenih posegov imamo evidentirano hidrološko funkcijo 2. stopnje poudarjenosti. Izviri in zlivna območja iz katerih se napajajo vodotoki tako na mislinjsko – slovenjgraškem, kot tudi na ribniško – vuzeniškem delu Pohorja predstavljajo velik vodni potencial, za katerega bo sistem zasneževanja najbrž predstavljal vir onesnaževanja.

Mikrolokacije vodnih črpališč in zadrževalnikov se prilagodi morfološkim, geološkim, hidrološkim in naravovarstvenim razmeram območja. Usklajene morajo biti z Zavodom za gozdove, OE Maribor in OE Slovenj Gradec.

Smučišča morajo potekati po obstoječem naravnem terenu tako, da bodo posegi oziroma oblikovanja terena čim manjši. Izvedeni pa morajo biti tudi ukrepi za zadrževanje odtoka voda in preprečevanje vodne erozije.

Med smučišči in strugo hudournikov mora ostati vsaj 5 do 10 m pas naravne zarasti ali gozda.

V prostorskem izvedbenem aktu morajo biti opredeljene točne lokacije in načini prečkanja smučišč preko hudourniških strug, vodovodnih cevovodov in električnih kablov.

Vsi objekti bodo arhitekonsko oblikovani in izvedeni tako, da bodo usklajeni z urbano in krajinsko podobo in značilnostmi prostora.

7. USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER ZNAČILNIH KAKOVOSTNIH PRVIN KRAJINE

Kulturna dediščina

Predvideno rekreacijsko območje bo posegalo v naselbinsko območje Ribnica na Pohorju, ki je zavarovano kot primer arhitekturno in etnološko značilne strukture naselja z izjemnim vedutnim poudarkom v krajini.

Rekreacijske površine ne posegajo v obstoječo gradbeno strukturo, niti ne bodo spremenile vedutnega poudarka naselja v krajini. Varstveni režim in način uporabe dopuščata kot dopolnilno dejavnost v naselju tudi turizem.

Predvideno rekreacijsko območje bo posegalo v naslednjo evidentirano naravno dediščino:

- območje je v celoti v predlogu regijskega parka Pohorje in ekološko pomembnega območja Pohorje,
- območje posega v območje naravnega rezervata Velike in Male Kope,

- v neposredni bližini pa je tudi predlagano rastišče panonskega svišča na Kuheljski planini in Ribniškem vrhu in gozdni rezervat Lovrenška jezera.

Pri posegih v območja naravne in kulturne dediščine morajo biti upoštevani splošni predpisi o varovanju te dediščine ter pogoji in smernice pristojnih služb, saj odločbe o razglasitvi in zavarovanju posameznih naravnih območij in spomenikov narave v Občini Ribnica na Pohorju predpisujejo le varovalne ukrepe po tedanji zakonodaji.

Vsi potrebni ukrepi za varovanje naravne in kulturne dediščine in značilnih kakovostnih prvin krajine bodo dodatno opredeljeni v oceni vplivov na okolje.

8. USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Vodni viri

Zaradi zaščite vodnih virov in vodo - oskrbe je pred izdelavo izvedbenih aktov za območje kompleksnega urejanja potrebno:

- izdelati evidenco javnih in zasebnih vodnih virov na širšem območju predvidenega posega;
- izdelati študijo zaščite vodnih virov z vrisanimi varstvenimi pasovi oziroma študijo nadomestnih vodnih virov;
- sprejeti odlok o varovanju vodnih virov na podlagi študije navedene v gornjem odstavku;
- določiti način oziroma mesta odvzema vode za polnjenje vodnih zbiralnikov za umetno zasneževanje;
- po izdelanem projektu ureditve smučišč in zasneževanja izdelati celovito poročilo o vplivih na okolje (PVO) s tem, da obseg določi izdelovalec v sodelovanju z Ministrstvom za okolje, prostor in energijo, vsebovati pa mora tudi vplive na vodne vire in vodnogospodarske ureditve, vplive umetnega zasneževanja na golih in travnatih površinah itd. ;
- pridobiti hidrogeološko mnenje o možnosti zajetja potrebnih količin vode za napajanje vodnih zbiralnikov;
- pridobiti predhodno vodnogospodarsko mnenje na osnovi hidrogeološkega in geomehanskega poročila za vse predvidene lokacije zadrževalnikov, za vse lokacije nosilnih stebrov sedežnic pa zaradi zemeljskih del, temeljenja in morebitno potrebnih podpornih zidov pa predhodno vodnogospodarsko mnenje na osnovi geomehanskega poročila.
- na predvidenih mestih črpališč za črpanje vode iz vodotokov v sistemu zasneževanja, zagotavljati predhodno določene vrednosti za ekološko sprejemljive pretoke (QES).
- pred izkoriščanjem vode za potrebe zasneževanja, si mora izvajalec pridobiti ustrezno dovoljenje ali koncesijo.
- v sistemu umetnega zasneževanja pri izdelavi kompaktnega snega ne bo dovoljeno uporabljati kemičnih snovi, dovoljena bo le uporaba ekološko neoporečne vode,
- s kompaktnim snegom ne bo dovoljeno pokrivati vlažnih in k zdrsom nagnjenih površin smučišč in površin, kjer rastejo ogrožene rastlinske vrste ali živijo ogrožene živalske vrste,
- načrtovati parkirne in manipulativne površine tako, da bodo nepropustne za vodo in naftne derivate. Upoštevati se mora Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za parkirišča in mesta za vzdrževanje vozil (Uradni list RS, št. 33/96);
- predvidene posega je potrebno načrtovati tako, da bodo ohranjena vsa pomembnejša obstoječa vodovodna zajetja in pomemb-

- nejši viri, ki so ali bodo namenjeni oskrbi s pitno vodo, v kolikor preskrba s pitno vodo ne bo urejena iz nadomestnih virov;
- v primeru spremenjenih (večjih) odtokov voda z obravnavanih zasneževanih površin, bo investitor dolžan sodelovati pri reševanju vodnogospodarske problematike, pri izvajanju protierozijskih ukrepov na vodotokih v območju posegov in dolvodno;
- v postopku izdelave prostorskega izvedbenega akta, si mora investitor pridobiti ustrezno dokumentacijo s podrobnimi vodnogospodarskimi pogoji k predvidenim posegom.

Pri vseh predvidenih posegih je potrebno preprečiti erozijo in nepotrebne poškodbe gozda. Za predvidene poseke gozdov oziroma posege v gozdni prostor, bo potrebno predhodno mnenje - strokovno mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

Na območju smučišč je potrebno redno izvajati: vzdrževanje gozdnih robov tako, da bodo lahko opravljali svojo funkcijo; rob mora biti dobro zaraščen do tal.

Gradnja ne sme posegati v prostor izven same trase (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje objektov). Potrebno je preprečiti vsako nepotrebno zasipavanje in odstranjevanje podrasti.

Investitor mora zagotoviti, da bodo gozdne vlake v območju gozdov ob trasi tako urejene, da gospodarjenje z gozdom ne bo bistveno spremenjeno ali ovirano.

V območju smučišč je prepovedana vožnja z vozili na motorni pogon in motornimi sanmi po smučiščih in gozdnih vlekeh razen za:

- reševalne akcije,
- opravila, vezana na gospodarjenje z gozdovi,
- oskrbo hotelov, oskrbnih centrov in stanovanjskih objektov,
- vzdrževalna dela upravljavca smučišč.

Prepovedano je tudi parkiranje in kurjenje na smučiščih.

Po predvideni trasi poteka planinska pešpot (v glavnem na območju OE Slovenj Gradec), ki je markirana. Potrebno je predvideti njeno novo traso in jo v projektih zarisati.

Meja med gozdnogospodarskima območjema Slovenj Gradec in Maribor je zarisana na terenu. S posegom za izgradnjo smučišč ta meja v velikem delu površine ne bo vidna. Investitor je v svojih projektih dolžan predvideti njen ponoven zaris na terenu in za to predvideti tudi potrebna sredstva.

9. USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Rekreacijsko omrežje mora v delu, ki bo posegal v gozdno območje, zagotavljati rabo prostora, kot je predvidena v gozdarskih pogojih.

Zasnova rekreacije mora zagotavljati izvajanje reševalnih akcij v primeru nesreč na rekreacijskih površinah.

10. DOVOLJENA ODSTOPANJA IN ZASNOVA ZAPOREDNOSTI IZVEDBE

Vsi s programsko zasnovo načrtovani posegi bodo podrobno opredeljeni v prostorsko izvedenem aktu. Izgradnja predvidenega rekreacijskega omrežja se lahko izvaja v več fazah. Vsaka faza pa mora biti funkcionalno zaključena celota.

Pri upoštevanju določil programske zasnove so dopustna odstopanja, v kolikor bodo do izvedbe predlagane tehnično, naravovarstveno, okoljevarstveno ali oblikovalsko ustrežnejše rešitve rekreacijskega območja, objektov in naprav. Predlagane rešitve pa ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

Sestavni del Programske zasnove je tudi kartografska dokumentacija z naslednjo vsebino:

1. Situacija obstoječega stanja z mejo kompleksnega urejanja, PKN, M 1:5000,
2. namenska raba prostora v območju programske zasnove, PKN, M1:5000,
3. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje s komunalno in energetske infrastrukturo, TTN, M 1:5000.

4. člen

Kartografski del prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana

Kartografski del dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ribnica na Pohorju sestavljajo tematske karte, na katerih je grafično predstavljena vsebina tekstualnega dela plana. Navedbe v pisnem delu in tematski prikazi so usklajeni.

A. Karte v merilu 1:25.000:

1. Zasnova rabe prostora,
2. Zasnova poselitve in funkcij naselij,
3. Zasnova varstva naravne dediščine,
4. Zasnova varstva kulturne dediščine,
5. Zasnova rekreacije na prostem,
6. Zasnova prometnega omrežja,
7. Zasnova elektroenergetskega omrežja in omrežja zvez,
8. Zasnova vodnih virov, vodnogospodarskih ureditev, oskrbe z vodo in ravnanja z odpadkami in sanacije,
9. Zasnova načinov urejanja prostora.

B. Kartografska dokumentacija k planu na PKN v merilu 1:5000:

Kartografska dokumentacija k planu je predstavljena na preglednih katastrskih načrtih. Prikazuje opredelitve načrtovane namenske rabe površin oz. zemljišč, ki so pomembna za dolgoročni in srednjeročni razvoj občine.

Kartografsko dokumentacijo k planu sestavlja tudi plan urejanja kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji na območju Občine Ribnica na Pohorju v obdobju 1991-1995 v merilu 1:5000.

5. člen

Prehodne in končne določbe

Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju, vključno s kartografsko dokumentacijo plana ter bilancami (bilanca površin namenske rabe prostora) in seznamami (seznam usklajenih posegov v letu 2004) vodi, pojasnjuje in izdaja Občina Ribnica na Pohorju v prostorih sedeža občine.

6. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku za Štajersko in Koroško regijo.

Številka: 350-1/2001- 01

Županja

Datum: 22. januar 2004

Marija Sgerm, univ. dipl. ekon., s. r.

19

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00, 51/02), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02) in 16. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Uradni list RS, št. 44/99, 100/00, 47/02 in 94/02) in je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 12. seji, dne 22. januarja 2004, sprejel

O D L O K

o proračunu Občine Ribnica na Pohorju za leto 2004

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom se za Občino Ribnica na Pohorju za leto 2004 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBENGA DELA PRORAČUNA

2. člen

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

Skupina/Podskupina kontov	v tisoč tolarjev
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	Proračun leta 2004
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	195.868
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	70.784
70 DAVČNI PRIHODKI	55.995
700 Davki na dohodek in dobiček	36.053
703 Davki na premoženje	8.206
704 Domači davki na blago in storitve	11.736
706 Drugi davki	0
71 NEDAVČNI PRIHODKI	14.789
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	12.620
711 Takse in pristojbine	736
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	140
714 Drugi nedavčni prihodki	1293
72 KAPITALSKI PRIHODKI	0
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč nematerialnega premoženja	0

73 PREJETE DONACIJE	450
730 Prejete donacije iz domačih virov	450
731 Prejete donacije iz tujine	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	124.634
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	124.634
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	196.682
40 TEKOČI ODHODKI	61.322
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	10.048
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	1.820
402 Izdatki za blago za storitve	45.949
403 Plačila domačih obresti	0
409 Rezerve	3.505
41 TEKOČI TRANSFERI	65.051
410 Subvencije	2.620
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	14.960
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	10.524
413 Drugi tekoči domači transferi	37.947
414 Tekoči transferi v tujino	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	59.309
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	59.309
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	10.000
430 Investicijski transferi	10.000
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I. - II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-814
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	

C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	
50 ZADOLŽEVANJE	
500 Domače zadolževanje	
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	100
55 ODPLAČILA DOLGA	100
550 Odplačila domačega dolga	100
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	914
X NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.-IX)	814
XI. NETO FINANCIRANJE (VI. + X.)	814

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na področja proračunske porabe. Področja proračunske porabe so razdeljena na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna na ravni podskupin kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Ribnica na Pohorju.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01),
2. drugi prihodki, ki jih določi občina.

4. člen

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika, županja odloča o prerazporeditvah pravic porabe med konti v okviru proračunske postavke in med proračunskimi postavkami v okviru posameznega področja proračunske porabe v posebnem delu proračuna, pri čemer skupno povečanje ali zmanjšanje posameznega podprograma v pristoynosti predlagatelja finančnega načrta ne sme presegati 40% obsega podprograma v sprejetem proračunu.

Županja s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2004 in njegovi realizaciji.

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

5. člen

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke, investicijske transfere ne sme presegati 80% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2005 60% navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 40% navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitev iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami.

Prevzete obveznosti iz prvega in drugega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

6. člen

Proračunski skladi so:

1. račun proračunske rezerve, oblikovane pa ZJF.

Proračunska rezerva se v letu 2004 oblikuje v višini 2,500.000,00 tolarjev.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 2,450.000,00 tolarjev županja in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

7. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 100.000,00 tolarjev odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

8. člen

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2004 lahko zadolži do višine 9,400.000,00 tolarjev.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Ribnica na Pohorju, v letu 2004 ne sme preseči skupne višine glavnih 9,400.000,00 tolarjev.

9. člen

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine (javni zavodi in javna podjetja) se lahko v letu 2004 zadolžijo do skupne višine 9,400.000,00 tolarjev.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

V obdobju začasnega financiranja Občine Ribnica na Pohorju v letu 2005, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Županja

Številka: 40302-1/2003-01 Občine Ribnica na Pohorju
Datum: 22. januar 2004 Marija Sgerm, univ. dipl. ekon., s. r.

20

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS, št. 110/02, popr. 8/03) in 17. člena Statuta Občine Ruše (MUV, št. 5/99, 18/00), je župan Občine Ruše, dne 20. januarja 2004, sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

lokacijskega načrta za

športno rekreacijski center z bazenom v Rušah

I. OCENA STANJA, RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO LOKACIJSKEGA NAČRTA

Območje obdelave se nahaja v poselitvenem območju naselja Ruše in zajema obstoječa športna igrišča (teniško igrišče, igrišče za odbojko na mivki, asfaltirano igrišče za košarko, mali nogomet ter zelene površine, ki trenutno služijo kot pomožno nogometno igrišče).

Z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ruše za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega plana Občine Ruše za obdobje 1986-1990, za območje nove Občine Ruše v letu 1999 (MUV, št. 22/00) je predmetno območje opredeljeno kot: gradbene parcele znotraj poselitvenega območja naselja Ruše.

Za območje obdelave je v Urbanistični zasnovi naselja Ruše (MUV št. 18/88, delno novelirana v letih 1994 in 2000, v nadaljevanju: urbanistična zasnova) predvidena izdelava novega ureditvenega načrta. V skladu z določili ZUreP-1 je potrebno za obravnavano območje pripraviti občinski lokacijski načrt (v nadaljevanju tudi: LN). V urbanistični zasnovi je za obravnavano območje opredeljena naslednja namenska raba: območje športa in rekreacije.

S tem programom priprave se opredelijo vsebina in obseg izdelave LN, postopek in roki priprave, seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku načrtovanja predvidene prostorske ureditve, pripravljavci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti ter zagotovitev potrebnih finančnih sredstev za izvedbo naloge.

Sprejeti LN bo pravna podlaga za vse načrtovane posege na tem območju.

Razlogi za sprejem LN so naslednji.

Na Občini Ruše si v skladu z dolgoročnimi planskimi usmeritvami prizadevamo za dopolnitev in medsebojno povezavo obstoječe in predvidene športno rekreacijske, turistične ponudbe ter ostalih storitvenih dejavnosti. V ta namen je na obravnavanem območju predvidena gradnja bazena, gradnja komunalne infrastrukture in objektov za servisno, gostinsko in storitveno dejavnost.

Območje LN bo prostorsko povezano z območji centralnih dejavnosti ter z območji oz. objekti obstoječe in predvidene športno rekreacijske in turistične infrastrukture.

Pravna podlaga za pripravo lokacijskega načrta je ZUreP-1.

Pripravljavec oz. naročnik LN je Občinska uprava Občine Ruše (v nadaljevanju: pripravljavec ali naročnik).

Načrtovalec oz. izdelovalec LN bo izbran v skladu s predpisi o javnih naročilih (v nadaljevanju: izdelovalec ali načrtovalec).

II. PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA IZDELAVE LN

Predmet izdelave LN je nov občinski izvedbeni akt za območje v severnem delu naselja Ruše, ob obstoječi športni dvorani, s katerim bo z vidika prostorskega načrtovanja urejeno območje, ki je namenjeno športno rekreacijski ter dopolnilni dejavnosti.

Velikost obravnavanega območja je približno 2 ha.

Namen LN je urediti obstoječa športna igrišča, in sicer: dve igrišči za tenis, igrišče za odbojko na mivki, asfaltirano košarkaško ter nogometno igrišče z objektom, v katerem se uredi bife (možnost priprave hitre hrane).

V severnem delu območja se predvidi objekt z zimskim bazenom s spremljajočim programom (fitness, savna, solarij, masaža, pedikura in podobno) in servisnimi prostori. V objektu se uredi še gostinski lokal-okrepčevalnica ter frizerski salon.

LN mora zajemati vse sestavine in priloge, ki jih opredeljuje 73. člen ZUreP-1. Torej mora vsebovati naslednje:

- prikaz ureditvenega območja;
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji;
- načrt parcelacije;
- zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture območja z obveznostmi priklučevanja nanjo;
- morebitno etapnost in posebne pogoje ter zahteve pri izvajanju načrta, če se zanje pokaže potreba;
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje naravne in kulturne dediščine, če je na tem območju evidentirana;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

V LN morajo biti posebej prikazane površine, namenjene javnemu dobru.

LN mora vsebovati tudi priloge, ki so natančno definirane v 73., 44., 24. in 139. členu ZUreP-1.

Torej bo LN moral vsebovati naslednje obvezne priloge:

- povzetek za javnost;
- izvleček iz strateškega prostorskega akta (veljavnih prostorskih sestavin planskih aktov Občine Ruše);
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve predmetnega LN in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili pri pripravi LN upoštevani z njihovimi povzetki, ki se nanašajo na vsebino predmetnega LN;
- pridobljene smernice in mnenja za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki jih podajo pristojni nosilci urejanja prostora;
- celoten spis postopka;
- seznam sprejetih aktov o zavarovanju in oceno stroškov za izvedbo LN.

Kartografski del bo moral vsebovati:

- pregledno karto s prikazom območja obdelave v merilu 1:5000;

- izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov Občine Ruše;
- ureditveno situacijo v merilu 1:1000 s funkcionalnimi rešitvami, krajinskimi, oblikovalskimi, arhitekturnimi, okolje varstvenimi in vodnogospodarskimi; glede na obsežnost tematike bo vsebina po potrebi razdeljena na več tematskih kart;
- načrt komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez v merilu 1:500;
- načrt prometnih ureditev;
- načrt gradbenih parcel ter določitev funkcionalnega zemljišča v merilu 1: 500;
- grafično oznako varstvenega pasu varovanja podzemne vode kot vira pitne vode.

Obenem je obvezna priloga tudi program opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo s tem, da se le-ta izdelava na podlagi predmetnega LN.

Načrtovalec bo moral predati pripravljavcu šest izvodov akta.

Obenem je potrebno celoten LN s prilogami predati v digitalni obliki. In sicer: tekstualni del odloka v RTF formatu in v obliki za objavo tekstualnih delov na medmrežju (XML, PDF); grafični prikaz v geokodiranem TIF formatu; vektorske sloje iz grafičnega dela v ESRI SHAPE formatu oziroma v drugem dogovorjenem formatu s pripravljavcem oz. naročnikom; atributne podatke v formatu, kot je DBF, ASC II ipd.

III. OKVIRNO UREDITVENO OBMOČJE

Obravnavano območje zajema areal severno od Tovarniške ceste, med Športno dvorano Ruše in obstoječo stanovanjsko gradnjo ter vključuje naslednje parcele v katastrski občini Ruše: 14, 15-del, 16, 17, 18, del 311, 313, 326, 332, 333 in 334.

IV. NOSILCI UREJANJA PROSTORA, KI DAJEJO SMERNICE IN MNENJA TER DRUGI UDELEŽENCI, KI BODO SODELOVALI PRI PRIPRAVI LN

Pripravljavec oz. po pogodbi načrtovalec po sprejemu programa priprave pozove pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. Nosilci urejanja prostora dobijo ob pozivu tudi sprejet program priprave.

V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh ne bodo podali smernic, se bo v skladu z 29. členom ZUreP-1 štel, da smernic nimajo. V primeru, da smernice nekaterih nosilcev urejanja prostora ne bodo podane, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic in mnenj za izdelavo LN so:

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Izpostava Maribor;
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat Republike Slovenije za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg 9, Maribor;
3. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje (ARSO), Območna pisarna Maribor, Krekova ul. 17, Maribor;

4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije, Območna enota Maribor (posredovanje strokovnih zasnov za varstvo kulturne dediščine in kulturnovarstvenega mnenja) Slomškov trg 6, Maribor;
5. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor (posredovanje naravovarstvenih smernici in naravovarstvenega mnenja), Slomškov trg 6, Maribor;
6. Elektro Maribor, javno podjetje za distribucijo električne energije, PE Elektro Maribor okolica;
7. Telekom Slovenije, PE Maribor, Titova c. 38, Maribor;
8. Nigrad, javno komunalno podjetje d.d., Zagrebška ul. 30, Maribor;
9. KRS Selnica-Ruše;
10. Mariborski vodovod Maribor, Jadranska c. 28, Maribor;
11. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Izpostava Maribor;
12. Režijski obrat Občine Ruše (za področje prometa na občinskih cestah);
13. Plinarna Maribor, Plinarniška ul. 9, Maribor;
14. GEOPLIN, d.o.o., Ljubljana, Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana.

V. SEZNAM POTREBNIH STROKOVNIH PODLAG IN NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Pri pripravi LN je potrebno upoštevati naslednje že izdelano gradivo: Idejni projekt "Pokrit bazen s spremljajočimi prostori", št. projekta 17/03, izdelan v podjetju: Dr. Durjava d.o.o. v Mariboru, v novembru 2003.

Pri izdelavi LN mora načrtovalec upoštevati obstoječe veljavne relevantne občinske prostorske in ostale akte, ki obravnavajo območje oz. neposredno okolico: Odlok o varstvu zalag pitne vode črpališča Vodnjak I in II v Rušah (MUV, št. 10/93), Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Ruše (MUV, št. 3/92) in ostale.

Upoštevati je potrebno tudi vso dokumentacijo in dejansko stanje komunalnih vodov na tem območju.

Pred pripravo LN mora izdelovalec pripraviti strokovne podlage, ki morajo vsebovati analize in strokovna dognanja o lastnostih in zmogljivostih prostora in okolja, analize razvojnih možnosti ter druge pogoje in usmeritve za razvoj predvidenih dejavnosti v prostoru. Ob tem naj se upoštevajo veljavni predpisi, opredelitve v razvojnih in drugih dokumentih ter drugih strokovnih podlagah, ki tangirajo obravnavano območje. Strokovne podlage morajo temeljiti tudi na analizah medsebojnih učinkov posameznih predvidenih dejavnosti v prostoru ter na geodetskih, statističnih in drugih podatkih.

Pri izdelavi strokovnih podlag je potrebno v celoti upoštevati Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov, Uradni list SRS, št. 14/85 in določila ZUreP-1.

Pred pripravo predloga LN je potrebno izdelati variantne strokovne rešitve predvidene prostorske ureditve, pripravljene tako, da bodo medsebojno primerljive.

VI. PRIDOBITEV GEODETSKIH PODLAG

Izdelovalec si mora pred pripravo strokovnih podlag zagotoviti geodetske podlage v vsebini, predpisani v Pravilniku o vsebi-

ni geodetskih podlag za pripravo prostorskih izvedbenih aktov (Ur. l. SRS, št. 17/85, podaljšana veljavnost v Ur. l. RS, št. 110/02).

Le-te je potrebno pridobiti z izdelavo novega geodetskega posnetka, preostale podlage pa na Geodetski upravi RS, Območna geodetska uprava Maribor, Heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor.

VII. PRIPRAVA IN SPREJEMANJE LN

Priprava gradiva za pridobitev smernic za izdelavo predloga LN

Pripravljaivec bo na osnovi programa priprave pozval pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo smernice za načrtovanje za izdelavo strokovnih podlag in predloga LN. Naloga pridobivanja smernic se lahko s pogodbo prenese na izbranega izdelovalca. V primeru molka nosilcev urejanja prostora se šteje, da smernic nimajo.

Izdelava predloga LN

Na osnovi pridobljenih smernic bo načrtovalec izdelal strokovne podlage in variantne rešitve, ki jih bo obravnaval pripravljavec oz. OKGP. Po potrditvi strokovnih podlag in variantnih rešitev bo načrtovalec pripravil predlog LN v vsebini iz II. poglavja tega programa.

Prostorska konferenca

Najmanj 14 dni pred sprejetjem sklepa o javni razgrnitvi predloga LN, bo pripravljavec sklical drugo prostorsko konferenco. Priporočila konference bo pripravljavec priložil gradivu, ki ga bo pripravil za sprejem LN.

Javna obravnava in javna razgrnitev predloga LN

Župan bo sprejel sklep o javni razgrnitvi LN. Predlog LN s prilogami iz 1. do 4. točke prvega odstavka 24. člena ZUreP-1 bo javno razgrnjen za najmanj 30 dni. V času javne razgrnitve predloga LN bo pripravljavec skupaj z izdelovalcem organiziral javno obravnavo. O razgrnitvi ter o kraju in času obravnave bo pripravljavec javnost obvestil z objavo v uradnem glasilu najmanj 8 dni pred začetkom javne razgrnitve. O času, kraju in mestu javne razgrnitve bo pripravljavec posebej obvestil lastnike nepremičnin na obravnavanem območju.

Usklajevanje po končni javni razgrnitvi

V času javne razgrnitve bo pripravljavec evidentiral vse pisne in ustne pripombe ter predloge. Izdelovalec bo pripravil strokovna stališča do teh pripomb in s pripombami, predlogi ter predlogom stališč seznanil tudi tiste nosilce urejanja prostora, na katerih delovno področje bi se predlagane spremembe lahko nanašale, ter pridobil njihovo predhodno mnenje. Župan bo zavzel stališča do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve. Stališča skupaj s pripombami in predlogi bo pripravljavec priložil predlogu LN, ki ga bo posredoval v sprejem občinskemu svetu. Stališča do morebitnih pripomb oz. predlogov lastnikov nepremičnin na obravnavanem območju bo pripravljavec v gradivu posebej obrazložil in utemeljil.

Pripravljavec bo pred obravnavo predloga LN na občinskem svetu lastnike nepremičnin na območju pisno seznanil s stališči do morebitnih njihovih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

Izdelava dopolnjenega predloga LN

Po javni razgrnitvi bo izdelovalec dopolnil predlog v skladu s stališči do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve LN. Pristojne nosilce urejanja prostora bo pozval, da dajo mnenje k dopolnjenemu predlogu LN. Pristojni nosilci urejanja prostora morajo podati svoje mnenje v roku 30 dni od dneva poziva.

Prva obravnava na Občinskem svetu Občine Ruše

Po prejemu predloga LN z besedilom s strani pripravljavca, bo občinski svet obravnaval predlog Ln z odlokom v prvi obravnavi. Z gradivom za prvo obravnavo bo pripravljavec občinski svet seznanil tudi s stališči do pripomb in pobud z javne razgrnitve in javne obravnave. V primeru ponovnih predlogov za korekcije predloga LN na občinskem svetu, bo izdelovalec dopolnil predlog tako, da bo upošteval potrjene pripombe.

Druga obravnava na Občinskem svetu Občine Ruše

Gradivo za drugo obravnavo bo dopolnjen končni predlog, ki bo vseboval tudi tehnične elemente za zakoličenje objektov in naprav, ki jih določa LN ter morebitne dopolnitve, ki jih je sprejel Občinski svet Občine Ruše na prvi obravnavi.

Po sprejemu bo odlok o LN objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Z dnem uveljavitve LN oz. odloka bo pripravljavec Upravni enoti Ruše in inšpekcijskim službam dostavil po en izvod LN s prilogami.

**VIII. ROKI ZA PRIPRAVO
LOKACIJSKEGA NAČRTA**

- izbira izdelovalca	- izbere pripravljavec na podlagi Zakona o javnih naročilih
- pridobitev smernic	- 30 dni
- pridobitev geodetskih podlag	- 20 dni
- izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag in variantnih rešitev	- 60 dni
- izbor variantne strokovne rešitve	- 5 dni
- izdelava predloga	- 30 dni od izbora variantne rešitve
- uskladitev predloga z Občinsko upravo OR	- 15 dni od predaje predloga pripravljavcu
- javna razgrnitev predloga in javna obravnava v kraju načrtovane prostorske ureditve	- 30 dni od objave javne razgrnitve
- predaja pripomb in predlogov izdelovalcu	- 7 dni po zaključeni javni razgrnitvi
- priprava strokovnih stališč do pripomb	- 15 dni od predaje pripomb

- izdelovalec s pripombami in predlogi ter predlogom stališč seznaniti tudi tiste nosilce urejanja prostora, na katerih delovno področje bi se predlagane spremembe lahko nanašale, ter pridobi njihovo predhodno mnenje	- 10 dni od prejema strokovnih stališč do pripomb
- župan potrdi stališča do pripomb	- 7 dni
- dopolnitev predloga na podlagi stališč	- 14 dni
- pridobitev mnenj	- 30 dni od prejema vloge
- izdelava dopolnjenega končnega predloga	- 15 dni
- prva obravnava gradiva: dopolnjeni predlog na občinskem svetu; potrjena stališča do pripomb in obrazložitev	- 20 dni
- druga obravnava lokacijskega načrta oz. odloka, na občinskem svetu, sprejem dopolnjenega končnega predloga lokacijskega načrta	- 30 dni
- izdelava in dostava dokončnega elaborata	- 8 dni po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku

**IX. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM
IZDELAVE LOKACIJSKEGA NAČRTA**

Finančna sredstva za izdelavo lokacijskega načrta zagotovi Občina Ruše iz proračunskih sredstev.

X. OBJAVA PROGRAMA

Ta program priprave se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-05-001/2003
Datum: 20. januar 2004

Župan Občine Ruše
Vili Rezman, prof., s. r.

21

Na podlagi 29. in 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/00 in 51/02), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94 in 56/98) in 7., 30., 89., 90. in 91. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV št. 7/03) in 89., 90., 91., 92., 93., 94. in 95. člena Poslovnika občinskega sveta (MUV, št. 17/03) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji 14. redni seji, dne 20. januarja 2004, sprejel

O D L O K

o proračunu Občine Selnica ob Dravi za leto 2004

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem odlokom se za proračun Občine Selnica ob Dravi za leto 2004 (v nadaljnjem besedilu: proračun) določajo višina proračuna, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine.

S proračunom se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki jih v skladu z ustavo in zakoni opravljajo občine.

II. VIŠINA PRORAČUNA

2. člen

Proračun sestavljajo splošni del, posebni del in načrt razvojnih programov.

Splošni del proračuna sestavljajo bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja. Splošni del proračuna Občine Selnica ob Dravi za leto 2004 na ravni podskupin kontov, se določa v naslednjih zneskih:

Skupina/Podskupina kontov	v 000 SIT
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	550.212
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	387.562
70 DAVČNI PRIHODKI	363.562
700 Davki na dohodek in dobiček	197.000
703 Davki na premoženje	113.500
704 Domači davki na blago in storitve	53.062
71 NEDAVČNI PRIHODKI	24.000
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	14.824
711 Takse in pristojbine	3.350
712 Denarne kazni	30
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.096
714 Drugi nedavčni prihodki	4.700

72 KAPITALSKI PRIHODKI	150
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	150
722 Prihodki od prodaje zemljišč	-
73 PREJETE DONACIJE	-
730 Prejete donacije od domačih oseb	-
74 TRANSFERNI PRIHODKI	162.500
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	162.500
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+)	542.712
40 TEKOČI ODHODKI	184.107
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	57.307
Prispevki delodajalcev za socialno varstvo	9.029
402 Izdatki za blago in storitve	111.124
403 Plačila domačih obresti	5.047
409 Rezerve	1.600
41 TEKOČI TRANSFERI	213.310
410 Subvencije	15.750
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	64.050
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	19.070
413 Drugi tekoči domači transferi	114.440
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	80.450
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	80.450
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	64.845
430 Investicijski transferi	64.845
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	7.500
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	0

VII. SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) PRIHODKI MINUS ODHODKI TER SALDO PREJETIH IN DANIH POSOJIL (I.+IV.) – (II.+V.)	7.500
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VIII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
IX. ODPLAČILA DOLGA	7.500
55 ODPLAČILA DOLGA	7.500
550 Odplačila domačega dolga	7.500
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VIII. – IX.)	-7.500
XI. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I. – II.+ IV. – V.+ VIII. – IX.)	-7.500

Splošni del proračuna – pregled prihodkov in odhodkov ter drugih prejemkov in izdatkov proračuna Občine Selnica ob Dravi, ki je zajet v bilanci prihodkov in odhodkov, v računu finančnih terjatev in naložb ter v računu financiranja in posebni del proračuna, v katerem so odhodki razvrščeni po funkcionalnih namenih ter načrt razvojnih programov, so priloga k temu odloku.

III. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

Namenski prihodki proračuna so:

1. taksa za obremenjevanje voda,
2. taksa za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
3. požarna taksa,
4. prihodki iz naslova najemnin za stanovanja, poslovne prostore in drugih najemnin,
5. prihodki iz naslova prispevkov in doplačil občanov za izvajanje nalog investicijskega značaja,
6. prihodki od prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja,
7. prihodki od prodaje blaga in storitev,
8. prihodki iz naslova sofinanciranja projektov in
9. ostali namenski prihodki,
10. drugi prihodki, ki jih določi občina.

Če se po sprejemu proračuna vplača namenski prejemek, ki zahteva sorazmeren namenski izdatek, ki v proračunu ni izkazan v zadostni višini, se v višini dejanskih prejemkov povečata obseg izdatkov proračuna in proračun.

4. člen

Župan je pooblaščen, da zaradi prožnosti izvrševanja proračuna, določa o prerazporejanju proračunskih sredstev znotraj bilance prihodkov in odhodkov, do skupnega zneska 5% primerne porabe za leto 2004. O realiziranih prerazporeditvah poroča občinskemu svetu istočasno s poročanjem o izvrševanju proračuna. O vsaki prekoračitvi župan poroča na prvi naslednji seji Občinskega sveta.

5. člen

V proračunu se lahko v tekočem letu za investicijske odhodke in investicijske transfere razpiše javno naročilo za celotno vrednost

projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj že načrtovane pravice porabe na postavki proračuna za tekoče leto.

V proračunu se lahko prevzemajo obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih, za investicijske odhodke in investicijske transfere, ki so vključeni v načrt razvojnih programov. Skupni obseg prevzetih obveznosti za investicijske odhodke in investicijske transfere, ki bodo zapadle v plačilo:

- v letu 2005, ne sme presegati 10% pravic porabe, zagotovljene za investicijske odhodke in investicijske transfere, v sprejetem proračunu za tekoče leto in
- v naslednjih letih (po letu 2005), ne sme presegati 8% pravic porabe, zagotovljene za investicijske odhodke in investicijske transfere, v sprejetem proračunu za tekoče leto.

6. člen

V proračunu se zagotavljajo sredstva za proračunsko rezervo občine, ki deluje kot proračunski sklad. Med odhodki proračuna se v sredstva rezerv za naravne in druge nesreče izloči del skupno doseženih letnih prejemkov proračuna v višini 1.600.000,00 SIT. Izločanje v rezerve se praviloma izvrši vsak mesec, vendar najpozneje do 31. decembra tekočega leta. Izločanje prihodkov v rezervo preneha, ko dosežejo rezerve Občine Selnica ob Dravi 1,5% prejemkov proračuna.

Župan odloča o uporabi sredstev rezerv za naravne nesreče, za izdatke, nastale kot posledica izrednih okoliščin, za katere se sredstva zagotavljajo v proračunu, kot so zlasti: poplava, suša, požar, potres in druge naravne nesreče, epidemije, oziroma preprečevanje epidemije živalskih kužnih bolezni in rastlinskih škodljivcev, skladno z 99. členom Statuta Občine Selnica ob Dravi.

7. člen

Župan je pooblaščen, da odloča o uporabi splošne proračunske rezervacije za pokrivanje premalo predvidenih odhodkov na posameznih postavkah in za nepredvidene odhodke na posameznih postavkah do višine 700.000,00 SIT. O koriščenju splošne proračunske rezervacije župan poroča občinskemu svetu istočasno s poročanjem o izvrševanju proračuna.

8. člen

Odredbodajalec sredstev proračuna je župan ali druga oseba, ki jo pooblasti župan.

IV. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA

9. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena Zakona o javnih financah, lahko župan dolžniku do višine 10.000,00 tolarjev odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

10. člen

Župan je pooblaščen, da odloča o začasni uporabi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstev zaradi ohranitve njihove vred-

nosti. Župan je pooblaščen, da lahko v primeru neenakomernega pritekanja prihodkov proračuna, ko izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti, začasno kritje odhodkov najame posojilo do 5% sprejetega proračuna, ki pa mora biti vrnjeno do konca proračunskega leta.

Župan uvede po potrebi ukrepe za uravnoteženje občinskega proračuna, o čemer takoj obvesti občinski svet in po potrebi predlaga rebalans občinskega proračuna.

11. člen

Župan je pooblaščen za dajanje soglasja k zadolževanju javnih zavodov, katerih ustanovitelj je občina in o tem obvešča Občinski svet občine Selnica ob Dravi na prvi redni seji.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

V obdobju začasnega financiranja Občine Selnica ob Dravi v letu 2005, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

13. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. januarja 2004.

Številka: 403-02-1/01
Datum: 20. januar 2004

Župan Občine Selnica ob Dravi
Vladimir Sabolek, inž., s. r.

22

Na podlagi 31. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK – 1), Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje občine Pesnica (MUV, št. 18/99) ter 16. člena Statuta občine Pesnica (MUV, št. 6/99 in 4/01) je občinski svet občine Pesnica na 8. seji, dne 27. januarja 2004, sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi osnutka odloka zazidalnega načrta za del naselja Pernica v občini Pesnica

I.

Javno se razgrne osnutek odloka zazidalnega načrta za del naselja Pernica v občini Pesnica, ki ga je izdelalo podjetje URBIS d.o.o., urbanizem, arhitektura, projektiranje Maribor, Svetozarevska ulica 6, 2000 Maribor, v januarju 2004.

II.

Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave tega sklepa. V času javne razgrnitve bo javna obravnava osnutka odloka zazidalnega načrta v ponedeljek, dne 23. februarja ob 17.00 uri, v prostorih krajevne skupnosti Pernica.

III.

V času javne razgrnitve lahko zainteresirani pripombe posredujejo pisno na naslov Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39/a, 2211 Pesnica pri Mariboru, ali jih vpišejo v knjigo pripomb v prostoru javne razgrnitve. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve.

Osnutek odloka bo na vpogled v Občinski upravi Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39/a, 2211 Pesnica pri Mariboru, v času uradnih ur.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 951-4/2002-FV
Datum: 28. januar 2004

Župan
Venčeslav Senekovič, inž., s. r.